

استبدال أرض خاصة بأرض حكومية

إجراءات تقديم الخدمة		
مكان تنفيذ الخطوة	الخطوة	القائم بالخطوة
كاونتر خدمة العملاء	استلام الطلب والمرفقات والتأكد من صحتها ومن ثم إحالة الطلب لمدير الإدارة ومن ثم لرئيس القسم	موظف الاستقبال
قسم العقود	مراجعة الطلب وإعداد إفادة ومن ثم إحالة الطلب لإدارة نزع الملكية لتحديد سعر القدم المربع لكلا الأرضين	رئيس القسم
إدارة نزع الملكية	تحديد سعر القدم المربع لكلا الأرضين (الحكومية والخاصة) وإفادة قسم العقود، بحيث: <ul style="list-style-type: none"> ▪ في حال وجود فارق في القيمة لصالح الدولة فيجب على العميل سدادها ▪ إحالة الطلب للوكيل المساعد لشؤون التخطيط العمراني للمراجعة والموافقة 	إدارة نزع الملكية
مكتب الوكيل المساعد لشؤون التخطيط العمراني	دراسة الطلب وإصدار الموافقة من عدمها	الوكيل المساعد لشؤون التخطيط العمراني
قسم العقود	في حال موافقة الوكيل المساعد لشؤون التخطيط على الاستبدال ، يتم إعداد عقد الاستبدال وتوقيعه من كلا الطرفين ومخاطبة إدارة التسجيل العقاري لتسجيل كلا الأرضين ومن ثم إفادة الاستقبال	موظف العقود
كاونتر خدمة العملاء	إخطار العميل لاستلام سند الملكية من إدارة التسجيل العقاري ومن ثم إنهاء الطلب (في حال رفض الطلب من قبل الوكيل المساعد، يتم إخطار العميل من قبل الاستقبال بالرفض مع توضيح الأسباب، وإنهاء الطلب)	موظف الاستقبال
30 يوماً	الوقت الإجمالي	