

طلبات تطوير لقسائم (عقار / أرض فضاء)

إجراءات تقديم الخدمة		
القائم بالخطوة	الخطوة	مكان تنفيذ الخطوة
موظف الاستقبال	استلام طلب بكتاب رسمي	كاونتر خدمة العملاء
مدير الإدارة	الاطلاع على الطلب وإحالته لرئيس قسم التصميم الحضري	إدارة التخطيط العمراني
رئيس القسم	الاطلاع على الطلب والتوجيه وإحالته للمهندس (المخطط) المختص	قسم التصميم الحضري
المهندس (المخطط) المختص	دراسة الطلب بناءً على الاشتراطات التخطيطية المعتمدة <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ في حال تأثر القسيمة يتم التنسيق مع الجهات المعنية<sup>(1)</sup> للإفادة والتعديل بناءً على إفاداتها</li> <li>▪ في حال عدم التأثير يتم تحديد الشروط التخطيطية</li> </ul>	قسم التصميم الحضري
رئيس القسم	الاطلاع وإحالته الى مدير الادارة	قسم التصميم الحضري
مدير الإدارة	اعتماد الاشتراطات وإفادة الجهة الطالبة	إدارة التخطيط العمراني
	الوقت الإجمالي	14 يوماً

(1) في حال تأثر القسيمة يتم التنسيق مع الجهات المعنية:

- قطر ريل : في حال تأثر القسيمة بمشاريع الريل حيث يتم التنسيق مع الريل لإخذ موافقة على التطوير.
  - إدارة تخطيط البنية التحتية: للتنسيق مع وزارة المواصلات والاتصالات - إدارة تخطيط النقل البري في حال تأثر القسيمة بتصميم شارع لمعرفة مدى تأثر القسيمة .
  - مشروع الخطة العمرانية (قسم التخطيط العام): دراسة وتقييم مدى إمكانية تطوير (قسيمة / عقار) وفقاً لمخططات التنمية المكانية المستقبلية للبلديات ( حالياً مشروع الخطة العمرانية بصدد اعداد مشروع الارشادات الوطنية لتصميم العمراني لكل منطقة وفي حال اعتماده سيشكل جزء من الاشتراطات التخطيطية)
  - هيئة متاحف قطر: في حال وجود عقار (اثري) يتم مخاطبة هيئة متاحف قطر عن وضع العقار:
- 1- في حال رد هيئة متاحف قطر بعدم حاجتهم للعقار يتم استكمال الاجراءات حسب المتبع.
- 2- في حال رد هيئة متاحف قطر بطلب الحفاظ على العقار يتم مخاطبة ادارة املاك الدولة لاستملاك العقار وتسجيله باسم دولة قطر (أبنية أثرية) وتقوم إدارة التخطيط العمراني بإخطار صاحب العلاقة بمتابعة إدارة أملاك الدولة لاستكمال اجراءات استملاك العقار وتعويض المالك.