

إصدار/ تعديل رخصة بناء (المشاريع الصغرى-أربع قفل أو أقل)

إجراءات تقديم الخدمة		
مكان تنفيذ الخطوة	الخطوة	القائم بالخطوة
نظام رخص البناء الالكتروني	<ul style="list-style-type: none"> الدخول على نظام رخص البناء واختيار نوع الخدمة المطلوبة تقديم الطلب بعد تعبئه البيانات اللازمة وإرفاق المستندات المطلوبة (1) عبر النظام الذي يحيله للبلدية المعنية ويقوم النظام في حينه بإرسال رسالة نصية SMS للمالك بفتح الطلب 	الاستشاري
البلدية المعنية	مراجعة الطلب والتأكد من المرفقات وإرفاق المخطط التوجيهي وجدول الإحداثيات وإعادتها للمكتب الاستشاري لإرفاق المخططات المعمارية والخدمات (في حال وجود نواقص أو عدم تطابق البيانات تتم إعادة الطلب إلى المكتب الاستشاري لإجراء اللازم)	منسق البلدية
نظام رخص البناء الالكتروني	إعداد المخططات وإرفاقها	الاستشاري
البلدية المعنية	الإطلاع على الطلب وإحالته للمهندس المختص	منسق البلدية
البلدية المعنية	دراسة المخططات المعمارية وتعبئة نموذج الموافقة الأولية (في حال عدم توفر الاشتراطات تتم إعادة الطلب إلى المكتب الاستشاري لإجراء اللازم) ومن ثم إحالة الطلب للخدمات المطلوبة وإدارة الأراضي والمساحة	المهندس المختص
الجهة الخدمية	دراسة الطلب وإحالته للمهندس المختص في الجهة الخدمية	منسق الجهة الخدمية
إدارة الأراضي والمساحة	إحالة الطلب إلى الفريق المساحي لعمل اللازم لإصدار تقرير مساحي ومن ثم تحميله على النظام وإعادة الطلب لمهندس البلدية	منسق إدارة الأراضي والمساحة
الجهات الخدمية	دراسة الطلب والمخططات الخاصة بالجهة الخدمية والتأكد من عدم تعارضها مع المخططات المعمارية (في حال وجود نواقص/ملاحظات يتم إعادة الطلب لمكتب الاستشاري لإجراء اللازم)	مهندس الجهة الخدمية
الجهة الخدمية	<ul style="list-style-type: none"> اعتماد نتيجة دراسة مهندس الجهة الخدمية أو إعادتها لمهندس الجهة الخدمية لإعادة دراسة الطلب، إن تطلب الأمر ومن ثم إعادة الطلب لمهندس البلدية 	رئيس القسم المعني
البلدية المعنية	التأكد من تحميل التقرير المساحي على النظام وموافقات جميع الجهات الخدمية، وعدم تعارضها مع بعض (حال وجود تعارض يتم إعادة الطلب للمكتب الاستشاري لتعديل الأوضاع) ومن ثم إحالة الطلب إلى رئيس القسم في البلدية المعنية لاعتماد الموافقة النهائية بعد إدخال المساحات والوصف النهائي وتقدير الرسوم	المهندس المختص

إصدار/ تعديل رخصة بناء (المشاريع الصغرى-أربع فقل أو أقل)

إجراءات تقديم الخدمة		
مكان تنفيذ الخطوة	الخطوة	القائم بالخطوة
قسم التطوير ورخص البناء	اعتماد الموافقة النهائية أو إحالة الطلب للمهندس لإعادة دراسة الطلب، إن تطلب الأمر	رئيس القسم
نظام رخص البناء الالكتروني	إدخال النماذج (2) و (المستندات 2)	الاستشاري
البلدية المعنية	مراجعة التعهدات واتخاذ الإجراء التالي: <ul style="list-style-type: none"> ▪ في حال اكتمال المتطلبات: يحال الطلب لمركز نظم المعلومات الجغرافية ▪ في حال عدم اكتمال المتطلبات: يتم إعادة الطلب للاستشاري لاستكمال النواقص 	منسق البلدية
مركز نظم المعلومات الجغرافية	<ul style="list-style-type: none"> ▪ إضافة بيانات عنواني (لوحة عنواني: رقم المبنى، رقم الشارع، رقم المنطقة) ▪ تحديث المخططات الطبوغرافية ▪ ومن ثم إحالة الطلب للاستشاري حيث يقوم النظام في حينه بإخطار المالك/ الوكيل من خلال رسالة نصية SMS بإصدار الموافقة النهائية وقيمة الرسوم المطلوبة 	الموظف المختص
نظام رخص البناء الالكتروني	الدفع إلكترونياً وطباعة الرخصة مباشرة من خلال النظام مع إمكانية إعادة الطلب للبلدية المعنية (Offline payment) للدفع واستلام الرخصة	الاستشاري
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 أيام أول مرة ▪ يومان بعد التعديل الأول ▪ يوم بعد التعديل الثاني 	الوقت الإجمالي	