

تجديد رخصة بناء

إجراءات تقديم الخدمة		
مكان تنفيذ الخطوة	الخطوة	القائم بالخطوة
نظام رخص البناء الإلكتروني	<ul style="list-style-type: none"> الدخول على نظام رخص البناء واختيار نوع الخدمة المطلوبة تقديم الطلب بعد تعبئه البيانات اللازمة وإرفاق المستندات المطلوبة عبر النظام الذي يحيله للبلدية المعنية ويقوم النظام في حينه بإرسال رسالة نصية SMS للمالك بفتح الطلب 	الاستشاري
البلدية المعنية	<ul style="list-style-type: none"> مراجعة الطلب والتأكد من المرفقات وإحالاته: للمهندس المختص في البلدية المعنية في حال المشاريع الصغرى لمجمع رخص البناء في حال المشاريع الصناعية والمتوسطة والكبرى 	منسق البلدية
البلدية المعنية أو مجمع رخص البناء حسب الأحوال	<p>في حال عدم تغير الاشتراطات التخطيطية: دراسة مقترح التجديد في حال تغير الاشتراطات التخطيطية: يرفض الطلب ويحال لرئيس القسم لاعتماد الرفض ويتم إخطار الاستشاري بالرفض من خلال النظام</p> <p>في حال تأثر المنطقة موضوع الرخصة بمشروع الريل: يحال للريل للدراسة</p> <p>في حال تجاوز موافقة إدارة الوقاية بالإدارة العامة للدفاع المدني أكثر من سنتين: يحال الطلب للدفاع المدني للدراسة</p>	المهندس المختص
الإدارة العامة للدفاع المدني	إصدار موافقة أولية أو موافقة نهائية	إدارة الوقاية أو الريل
البلدية المعنية	إحالة الطلب إلى رئيس القسم لاعتماد الموافقة النهائية (استلام موافقة إدارة الوقاية في حال المشاريع الصناعية والمتوسطة والكبرى)	المهندس المختص
قسم التطوير ورخص البناء	اعتماد الموافقة النهائية أو الرفض ويتم إنهاء الطلب	رئيس القسم
نظام رخص البناء الإلكتروني	<p>في حال اعتماد الموافقة:</p> <ul style="list-style-type: none"> إدخال النماذج (2) إدخال (المستندات 2) 	الاستشاري
البلدية المعنية	<ul style="list-style-type: none"> مراجعة التعهدات واتخاذ الإجراء التالي: في حال اكتمال المتطلبات: يحال الطلب لمركز نظم المعلومات الجغرافية في حال عدم اكتمال المتطلبات: يتم إعادة الطلب للاستشاري لاستكمال النواقص 	منسق البلدية

تجديد رخصة بناء

إجراءات تقديم الخدمة		
مكان تنفيذ الخطوة	الخطوة	القائم بالخطوة
مركز نظم المعلومات الجغرافية	<ul style="list-style-type: none"> إضافة بيانات عنواني (لوحة عنواني: رقم المبنى، رقم الشارع، رقم المنطقة) تحديث المخططات الطبوغرافية ومن ثم إحالة الطلب للاستشاري حيث يقوم النظام في حينه بإخطار المالك/ الوكيل من خلال رسالة نصية SMS بإصدار الموافقة النهائية وقيمة الرسوم المطلوبة 	الموظف المختص
نظام رخص البناء الإلكتروني	<ul style="list-style-type: none"> الدفع إلكترونياً وطباعة الرخصة مباشرة من خلال النظام مع إمكانية إعادة الطلب للبلدية المعنية (Offline payment) للدفع واستلام الرخصة تجهيز مخططات نهائية للدفاع المدني والريل في حال إصدار موافقة أولية وليس نهائية تقديم متطلبات الدوائر الخدمية 	الاستشاري
الجهة الخدمية	استلام الطلب ومراجعة المرفقات (في حال وجود نواقص أو ملاحظات يتم إعادة الطلب إلى المكتب الاستشاري لإجراء اللازم)	الاستقبال
الجهة الخدمية	دراسة الطلب والرسومات والمخططات الخاصة بالجهة الخدمية والتأكد من عدم تعارضها مع رخصة البناء والتأكد من مطابقتها للاشتراطات الفنية الخاصة بالجهة الخدمية (في حال وجود نواقص أو ملاحظات يتم إعادة الطلب إلى المكتب الاستشاري لإجراء اللازم)	مهندس الجهة الخدمية
الجهة الخدمية	اعتماد نتيجة الدراسة	رئيس القسم المعني
يوم واحد عدا إجراءات الإدارة العامة للدفاع المدني والريل	الوقت الإجمالي	