

إصدار شهادة تطوير عقار

إجراءات تقديم الخدمة		
مكان تنفيذ الخطوة	الخطوة	القائم بالخطوة
نظام رخص البناء الالكتروني أو خدمة العملاء - البلدية المعنية	- الدخول على نظام رخص البناء واختيار خدمة شهادة تطوير عقار - إدخال رقم البطاقة الشخصية ورقم الجوال - يقوم النظام بإرسال رمز التفعيل برسالة نصية SMS على جوال المالك - يقوم المالك بإدخال رمز التفعيل لفتح صفحة الخدمة - يقوم المالك بتعبئة البيانات اللازمة وإرفاق المستندات المطلوبة - ويقوم النظام في حينه بإرسال رسالة نصية SMS للمالك "باستلام رقم الطلب"	المالك/ الوكيل أو خدمة العملاء
البلدية المعنية	- تدقيق المستندات والوثائق المطلوبة - إصدار مخطط توجيهي وجدول إحداثيات وإرفاقه بالطلب ثم إحالته لمهندس المجمع أو البلدية المعنية إن تطلب الأمر وذلك حال كانت القسيمة مشاريع صغرى	خدمة العملاء
مجمع رخص البناء	دراسة الطلب حسب الاشتراطات التخطيطية للمنطقة وإصدار الموافقة على إصدار الشهادة (بعض الافادات تعرض على اللجنة التنسيقية التي قد تصدر الإفادة أو تحول الطلب الكترونياً إلى جهات ذات صلة حسب الإفادة)	مهندس المجمع
اللجنة التنسيقية	دراسة الطلبات ذات الاستخدام الخاص فقط وضع الاشتراطات التخطيطية الخاصة بها ثم تحال لمهندس المجمع	اللجنة التنسيقية
		أو
الجهات ذات الصلة (الريل -التخطيط العمراني)	تزويد مهندس المجمع/ مهندس البلدية بالاشتراطات التخطيطية أو الفنية الخاصة بالجهة الخدمية وتحال لمهندس المجمع	الجهات ذات الصلة (الريل -التخطيط العمراني)
مجمع رخص البناء/ البلدية المعنية	تعبئة نموذج الإفادة الذي يتضمن الاشتراطات (الاستخدام - الارتفاع - الارتداد - اتجاه المدخل - عدد المواقف للسيارات المطلوبة) ومن ثم إحالته لرئيس القسم للاعتماد	مهندس المجمع / مهندس البلدية
قسم التطوير ورخص البناء	اعتماد الإفادة ويقوم النظام في حينه بإرسال رسالة نصية SMS للمالك باعتماد الشهادة أو إعادتها للمهندس لإعادة دراسة الطلب	رئيس القسم
البلدية المعنية	طباعة الشهادة والمخطط التوجيهي والاشتراطات التخطيطية الإضافية، إن وجدت وتسليمها للمالك	خدمة العملاء
3 أيام عدا إجراءات اللجنة التنسيقية أو الجهات ذات الصلة	الوقت الإجمالي	