

الإشتراطات التخطيطية والمعايير الفنية لتقييم طلبات التطوير الخاصة

الإشتراطات التخطيطية والمعايير الفنية لتقييم طلبات التطوير الخاصة بمنشآت الرعاية الصحية على قسائم خاصة

ملاحظات	أماكن إنتظار السيارات				نسبة التغطية البنائية %	معدل البناء FAR	عدد الأدوار	الإرتدادات	مساحة القسيمة المطلوبة (الحد الأدنى ٢م)	الطاقة الإستيعابية القصوى	نوع المنشأة	الخدمات					
	معايير يجب مراعاتها	إجمالي أماكن الإنتظار (الحد الأدنى)	أماكن إنتظار مساندة	أماكن إنتظار العاملين									أماكن إنتظار المرضى				
<p>- يحاط بالموقع ٣ شوارع أحدهم رئيسي لا يقل عرضه عن ٦٤م ومزود بشارع خدمة. وشارع ثانوي بعرض ٤٠م مزود بشارع خدمي</p> <p>- توفير مدخل خاص للطوارئ</p> <p>- توفير مدخل منفصل للعاملين وآخر لمواقف إنتظار السيارات</p> <p>- الإرتدادات المنصوص عليها للقسائم داخل المناطق ذات الإستخدامات المتجانسة (مناطق تركيز الخدمات المجتمعية العامة والمراكز العمرانية)</p> <p>- لا يزيد إرتفاع المبنى عن الإرتفاعات السائدة في منطقة التطوير ويحد أقصى الإرتفاعات المذكورة بالجدول</p> <p>- في حالة طلب تطوير قسيمة خارج المناطق المذكورة اعلاه سيتم مراجعة الإشرطاطات وفقاً لكل حالة على حدى</p> <p>- يوصى بتصميم المستشفى (قاعدة، و برج أو أكثر)</p> <p>- لا يسمح بتطوير أيا من أنواع المستشفيات ضمن مبنى متعدد الإستخدم</p>	<p>٣,٢ موقف / سرير (يعني لكل ٢م٧٥ موقف، وهذا اقل معدل)</p>	<p>١٠ / ١ أسرة</p>	<p>١,٨ سرير</p>	<p>١,٣ / سرير</p>	<p>٤٠</p>	<p>١,٦</p>	<p>G+٣</p>	<p>٢٠ م الجهة الأمامية ١٠ م بقية الجهات</p>	<p>٢٢٠٠٠</p>	<p>١٥٠ سرير</p>	<p>المستشفى العام / المستشفى التخصصي</p>	<p>المستشفيات</p>					
													<p>٢,٠</p>	<p>G+٤</p>	<p>٣٠ م الجهة الأمامية ١٠ م بقية الجهات</p>	<p>٤٠٠٠٠</p>	<p>٣٠٠ سرير</p>
<p>- يحاط بالموقع بشارعين أحدهم رئيسي لا يقل عرضه عن ٤٠م ومزود بشارع خدمة، وشارع آخر ذو عرض ٣٢ م</p> <p>- توفير مدخل خاص للطوارئ</p> <p>- يمكن توفير المركز الصحي ضمن مبنى متعدد الإستخدمات (يتم دراسة كل حالة على حدى)</p> <p>- في حال تطوير مركز به مركز الرعاية البدنية يطور كمبنى منفصل ( مبنى ثانوي ملحق)</p>	<p>يفضل توفير حتى ٥٠% من إجمالي عدد أماكن إنتظار السيارات تحت الأرض</p>	<p>-</p>	<p>عدد (١) مكان / ٢م٢٠ من إجمالي المساحة البنائية (GFA)</p>	<p>٤٠</p>	<p>-</p>	<p>G+١</p>	<p>٨٠٠٠</p>	<p>عدد (١٥) غرفة إستشارة وفحص</p>	<p>مركز صحي (١٥)</p>	<p>مراكز الرعاية الصحية الأولية</p>							
											<p>-</p>	<p>G+٢</p>	<p>٢٠ م الجهة الأمامية ١٠ م بقية الجهات</p>	<p>١٧٠٠٠</p>	<p>عدد (٣٠) غرفة إستشارة وفحص</p>	<p>مركز صحي (٣٠)</p>	
																	<p>-</p>
<p>- يحاط بالموقع بشارعين أحدهم رئيسي لا يقل عرضه عن ٤٠م ومزود بشارع خدمة وشارع آخر ذو عرض ٣٢م</p> <p>- توفير مدخل خاص للطوارئ</p> <p>- يمكن توفير المركز المتخصصة ضمن مبنى متعدد الإستخدمات (يتم دراسة كل حالة على حدى)</p>	<p>يفضل توفير حتى ٥٠% من إجمالي عدد أماكن إنتظار السيارات تحت الأرض</p>	<p>-</p>	<p>عدد (١) مكان / ٢م٢٥ من إجمالي المساحة البنائية (GFA)</p>	<p>٤٠</p>	<p>-</p>	<p>G+٢</p>	<p>١٦٠٠٠</p>	<p>عدد (٣٠) غرفة فحص استشارة وفحص وتشخيص وعلاج</p>	<p>مراكز التشخيص والعلاج</p>	<p>مراكز متخصصة</p>							
											<p>٢٠٠٠٠</p>	<p>عدد (٣٠) غرفة استشارة وفحص وتشخيص وعلاج + جراحات اليوم الواحد</p>	<p>مراكز التشخيص والعلاج وجراحات اليوم الواحد</p>				
														<p>٢٠٠٠٠</p>	<p>سعة (٦٠) سرير</p>	<p>الرعاية الصحية طويلة الأمد</p>	
<p>- يحاط بالموقع بشارعين أحدهم رئيسي لا يقل عرضه عن ٤٠م ومزود بشارع خدمة وشارع آخر ذو عرض ٣٢م</p> <p>- توفير مدخل خاص للطوارئ</p>	<p>يفضل توفير حتى ٥٠% من إجمالي عدد أماكن إنتظار السيارات تحت الأرض</p>	<p>١٠ / ١ أسرة</p>	<p>١,٨ سرير</p>	<p>١,٣ / سرير</p>	<p>٤٠</p>	<p>-</p>	<p>G+٢</p>	<p>٢٠٠٠٠</p>	<p>سعة (٦٠) سرير</p>	<p>الرعاية الصحية</p>	<p>منشآت رعاية طبية ذات طبيعة خاصة*</p>						
												<p>٣٥٠٠٢</p>	<p>سعة (٦٠-١٠٠) سرير</p>	<p>الرعاية الصحية التأهيلية/ معالجة الادمان</p>			
															<p>٢٥٠٠٠</p>	<p>سعة (٦٠) سرير</p>	<p>الرعاية الصحية النفسية</p>

\*المساحات المطلوبة، والتعريفات يمكن مراجعتها ومناقشتها لاحقاً عند تحديث المخطط التوجيهي للخدمات الصحية لدولة قطر (٢٠١٨-٢٠٢٢م) من قبل السادة وزارة الصحة العامة بالتنسيق مع الخطة العمرانية الشاملة - وزارة البلدية والبيئة.

### الإشراطات التخطيطية والمعايير الفنية لتقييم طلبات التطوير الخاصة بمنشآت الرعاية الصحية في حالات تغير استخدام مباني / منشآت قائمة

ملاحظات	اماكن إنتظار السيارات				نسبة التغطية البنائية	معدل البناء FAR	عدد الأدوار	المساحة البنائية المطلوبة (الحد الأدنى)	الطاقة الإستيعابية القصوى	نمط الخدمة	الخدمات
	معايير يجب مراعاتها	اجمالي أماكن الإنتظار (الحد الأدنى)	أماكن إنتظار مساندة	أماكن إنتظار العاملين							
<ul style="list-style-type: none"> <li>- يحاط الموقع بشارعين أحدهم رئيسي لا يقل عرضه عن ٤٠م ومزود بشارع خدمة وشارع آخر ذو عرض ٣٢م</li> <li>- توفير مدخل خاص للطوارئ</li> <li>- يمكن توفير المركز المتخصص ضمن مبنى متعدد الاستخدامات (يتم دراسة كل حالة على حدى)</li> </ul>	يفضل توفير حتى ٥٠% من اجمالي عدد أماكن إنتظار السيارات تحت الأرض *	-	عدد (١) مكان / (٢٥) م من اجمالي المساحة البنائية (GFA)	-	-	G+٢	-	عدد (١٥) غرفة فحص وتشخيص	مركز تشخيص	مراكز متخصصة	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- يراعى توفير العيادات بأنواعها ضمن المراكز العمرانية، ومراكز تجمع الخدمات المجتمعية</li> <li>- إستيفاء كافة اشتراطات تغير استخدام مباني قائمة (فيلات سكنية / إدارية) الي عيادات طبية</li> <li>- يمكن توفيرها ضمن مباني أو مشروعات متعددة / مختلطة الاستخدام مثل المولات ، أبراج إدارية /تجارية ، أبراج إدارية / سكنية ، أخرى</li> </ul>	يجب توفير اجمالي أماكن إنتظار السيارات ضمن حدود القسيمة المنشأ عليها المبنى القائم	عدد (٥) مواقف / عيادة	عدد (٣) مواقف / عيادة	عدد(٢) موقف /عيادة	-	-	-	عدد (٤-١) غرف فحص	عيادة طبية	عيادة طبية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- يراعى توفيرها ضمن حدود المراكز العمرانية، ومراكز تجمع الخدمات المجتمعية، الشوارع التجارية، المولات والمجمعات التجارية</li> <li>- يتم توفيرها ضمن الاستخدامات التجارية والاستخدامات المختلطة</li> <li>- يتم تحديد اجمالي المساحة المطلوبة وفقاً لإشتراطات ومتطلبات وزارة الصحة العامة</li> </ul>	يجب توفير اجمالي أماكن إنتظار السيارات ضمن حدود القسيمة المنشأ عليها المبنى القائم	يتم توفير أماكن إنتظار السيارات وفقاً للإشتراطات المعتمدة للإستخدامات التجارية	عدد (١) موقف لكل (٣٧) م	-	-	-	-	-	صيدلية	الصيدليات	

## **بنود يجب مراعاتها :**

- يشترط الحصول على الموافقة المبدئية على المشروع من قبل إدارة التخطيط العمراني - وزارة البلدية و البيئة أولاً كشرط للتقدم بالطلب لوزارة الصحة العامة .
- في حالة توفير مواقف إنتظار السيارات بمبنى متعدد الطوابق يمكن مراجعة زيادة نسبة التغطية لتصل إلى (٤٥) % كحد أقصى بدراسة الحالات المختلفة للتقييم بحسب المقترح والموقع من قبل إدارة التخطيط العمراني.
- لا مانع من أن تكون المنحدرات الخاصة بدور القبو ضمن الإرتدادات الجانبية للقسيمة ، شريطة الحصول على موافقة كل من (وزارة المواصلات والإتصالات + إدارة الدفاع المدني)
- الإلتزام بتوفير الإرتداد لدور القبو (٦ م من الجهة الأمامية ، ٣ م من بقية الجهات) من حدود القسيمة .
- يتم التنسيق مع إدارة تخطيط النقل البري بوزارة المواصلات والإتصالات فيما يتعلق بـ (مواقع المداخل والمخارج + حركة المرور الداخلية) وفقاً للإشتراطات المعتمدة لديهم.
- إعداد دراسة الأثر المروري اللازمة في حال تطلب الأمر وذلك بحسب متطلبات إدارة تخطيط النقل البري بوزارة المواصلات والاتصالات
- يتم تنفيذ الأسوار على حدود القسيمة ، إلا في حال تطلب الأمر تعديل وفرض إرتداد على الأسوار ، وعليه تُدرَس كل حالة على حدى
- يوصى بتصميم المباني وتطويرها وفقاً لمنظومة الأبنية الخضراء.
- إستيفاء كافة متطلبات الجهات الخدمية من قبل المالك ، وتوفير محطة كهرباء ضمن حدود القسيمة لخدمة المشروع
- الموافقة الواردة مشروطة بما يلي :
- مراكز الرعاية الصحية الأولية ومراكز المتخصصة الإنتهاء من DC٢ خلال مدة لا تتجاوز سنة ونصف (١٨ شهر) من تاريخ الموافقة على المخطط العام للمشروع من قبل إدارة التخطيط العمراني ، ومدة لا تتجاوز عن سنتان ونصف (٣٠ شهر) للحصول على شهادة إتمام البناء، وتعتبر هذه الموافقة لاغية في حال إنتهاء هذه المدة.
- للمستشفيات بأنواعها و منشآت الرعاية الطبية ذات الطبيعة الخاصة الإنتهاء من DC٢ خلال مدة لا تتجاوز سنة ونصف (١٨ شهر) من تاريخ الموافقة على المخطط العام للمشروع من قبل إدارة التخطيط العمراني ، ومدة لا تتجاوز ثلاث سنوات (٣٦ شهر) للحصول على شهادة إتمام البناء، وتعتبر هذه الموافقة لاغية في حال إنتهاء هذه المدة.
- في حالة طلب المالك الرجوع للاستخدام الأصلي للقسيمة يتم دراسة كل حالة على حدى لوضع الحلول الممكنة وإتخاذ القرار المناسب بشأنها (طلب مشروط).
- ضرورة إلتزام مقدم الطلب بكافة الإشراطات الخاصة بوزارة الصحة العامة (الإشراطات والمعايير الخاصة بالمخطط التوجيهي للخدمات الصحية لدولة قطر) .
- يمكن توفير سكن للموظفين ضمن القسائم الكبيرة والمخصصة لتطوير مستشفيات على أن يتم دراسة كل حالة على حدى.
- في حالة التقدم بطلب تطوير للقسائم أكبر ١٠% من المساحات المحددة سيتم إعتبارها كمناطق مفتوحة أو يتم إستقطاع المساحات المطلوبة فقط وفقاً لما هو مدرج سابقاً.
- سيتم إعداد مجموعة من الإشراطات التفصيلية لكلاً من العيادات الطبية والصيدليات ضمن الإشراطات التخطيطية لتغيير إستخدامات المباني والمنشآت القائمة بالتنسيق مع كافة الجهات المعنية.

## تعريفات ومصطلحات الخدمات الصحية :

**المستشفى العام:** هي المنشأة الصحية التي توفر أقسام التنويم، والإيواء، والعيادات الخارجية للتخصصات المختلفة من أقسام الباطنة، الجراحة، النساء والأطفال، والطوارئ والخدمات الإسعافية بالإضافة الى كافة الخدمات المساندة والعناية المركزة

**المستشفى التخصصي:** هي المنشأة الصحية التي توفر أقسام التنويم والإيواء لتخصص واحد أو اثنين بصفة محددة بالإضافة الى توفير بعض الخدمات المساندة المطلوبة.

**مراكز الرعاية الصحية الأولية ( مركز صحي ) :** هي المنشأة الصحية التي تقدم كافة الخدمات الصحية بدون إيواء من خلال غرف فحص / عيادات ولا يجوز أن تقدم الطوارئ و الخدمات الإسعافية

**مراكز الرعاية الصحية الأولية والعافية ( مركز صحي والعافية ) :** هي المنشأة الصحية التي تقدم كافة الخدمات الصحية بدون إيواء من خلال غرف فحص / عيادات بالإضافة الى خدمات العافية مثل الصالات الرياضية وبرك السباحة و عيادات الرجل السليم والمرأة السليمة ، رعاية ما قبل الولادة ، إدارة التغذية و الوزن. ولا يجوز أن تقدم الطوارئ والخدمات الإسعافية.

**مركز تشخيص وعلاج:** هي المنشأة الصحية التي تقدم كافة الخدمات الصحية للمرضى الخارجيين بما في ذلك إجراء العمليات البسيطة واليومية التي لا تحتاج الى إيواء / تنويم لأكثر من ٢٤ ساعة بالإضافة الى الخدمات المساندة المطلوبة وفقاً لنوع المركز. ولا يجوز أن تقدم الطوارئ والخدمات الإسعافية.

**مركز التشخيص:** هي المنشأة الصحية التي تقدم مجموعة من الإجراءات التشخيصية و/ أو خدمات التصوير التشخيصي على مختلف مستوياتها.

**منشآت الرعاية الصحية طويلة الأمد:** هي المنشأة الصحية التي تقدم الرعاية الطبية والتمريضية للمرضى الداخليين لمرحلة ما بعد الحالات الحرجة أو خدمات إعادة التأهيل نتيجة الأمراض المزمنة أو القصور الجسدي والإحتياجات الخاصة وكبار السن وما بعد الحوادث والتأهيل النفسي.

**الصيدليات:** منشأة تجارية تبيع الأدوية والمستحضرات الطبية للجمهور وخاصة تقوم بصرف الأدوية للمرضى في المؤسسات والمنشآت الصحية الخاصة.

### الإشترادات التخطيطية والمعايير الفنية لتقييم طلبات التطوير الخاصة بالخدمات التعليمية على قسائم خاصة الخاصة

ملاحظات	أماكن إنتظار السيارات			الإرتدادات	عدد الأدوار	نسبة التغطية البنائية	مساحة القسيمة المطلوبة	المساحة / طالب من اجمالي مساحة القسيمة	نمط الخدمة	نوع الخدمة
	معايير يجب مراعاتها	أماكن إنتظار الحافلات	أماكن إنتظار السيارات							
* يجب أن تقع القسيمة على شارعين لا يقل عرض أحدهما عن ٣٢م * ألا يقل نسبة المساحات الخضراء عن ١٠% من اجمالي مساحة القسيمة * التوصية بتشجير الارتدادات الجانبية * مراعاة توفير كافة العناصر التي توفر الوصول الأمن للروضة	- توفير منطقة لنزول الطلبة داخل حدود القسيمة - امكانية توفير مواقف انتظار العاملين تحت الأرض	-	موقف / ٥ أطفال	١٠ م الجهة الأمامية ٦ م بقية الجهات	G	%٤٠	٢م ٥٠٠٠	٢٥م / ٢ طالب	رياض الأطفال	الخدمات التعليمية الخاصة
* يجب أن تقع القسيمة على شارعين لا يقل عرض أحدهما عن ٣٢م مزود بشارع خدمة * يجب توفير شارع خدمي ضمن حدود القسيمة في حال عدم توافر شارع خدمي * يجب ألا يقل نسبة المساحات الخضراء عن ١٠% من اجمالي مساحة القسيمة * التوصية بتشجير الارتدادات الجانبية	- توفير منطقة لنزول الطلبة داخل اسوار المدرسة - توفير مدخل ومخارج منفصلين للحافلات المدرسية، ويكون تصميم مسارات الحركة للحافلات في اتجاه واحد مع امكانية استخدامها كاماكن تحميل للطلبة - لا مانع من توفير مواقف انتظار العاملين + الزوار تحت الأرض	١ مكان / ٢ فصل	٣ مكان / ٢ فصل + ١مكان / فصل للإدارة	١٥ م الجهة الأمامية ١٠ م جهة الشوارع الثانوية ٦ م جهة الجوار	G+٢ على أن تكون الفصول الدراسية ضمن G+١ ويتم استغلال الدور الثاني مخازن ، غرف مدرسين وإداريين	%٤٠	٢م ١٥٠٠٠ ٢م ١٠٠٠٠	١٢,٥م / ٢ طالب	مدرسة ابتدائية	
* يجب أن تقع القسيمة على ٣ شوارع لا يقل عرض أحدهما عن ٣٢م مزود بشارع خدمة * يجب توفير شارع خدمي ضمن حدود القسيمة في حال عدم توافر شارع خدمي * يجب ألا يقل نسبة المساحات الخضراء عن ١٠% من اجمالي مساحة القسيمة * التوصية بتشجير الارتدادات الجانبية	- توفير منطقة لنزول الطلبة داخل اسوار المدرسة - توفير مدخل ومخارج منفصلين للحافلات المدرسية، ويكون تصميم مسارات الحركة للحافلات في اتجاه واحد مع امكانية استخدامها كاماكن تحميل للطلبة - لا مانع من توفير مواقف انتظار العاملين + الزوار تحت الأرض	١ مكان / ٢ فصل	٣ مكان / ٢ فصل + ١مكان / فصل للإدارة	١٥ م الجهة الأمامية ١٠ م جهة الشوارع الثانوية ٦ م جهة الجوار	G + ٢	%٤٠	٢م ١٥٠٠٠ ٢م ١٠٠٠٠	١٢,٥م / ٢ طالب	مدرسة اعدادية / مدرسة ثانوية	
* يجب أن تقع القسيمة على ٣ شوارع لا يقل عرض أحدهما عن ٣٢م، مع وجود شارع للخدمة * يجب توفير شارع خدمي ضمن حدود القسيمة في حال عدم توافر شارع خدمي * يجب ألا يقل نسبة المساحات الخضراء عن ١٠% من اجمالي مساحة القسيمة * التوصية بتشجير الارتدادات الجانبية	- توفير منطقة لنزول الطلبة داخل اسوار المدرسة - توفير مدخل ومخارج منفصلين للحافلات المدرسية، ويكون تصميم مسارات الحركة للحافلات في اتجاه واحد مع امكانية استخدامها كاماكن تحميل للطلبة - لا مانع من توفير مواقف انتظار العاملين + الزوار تحت الأرض	١ مكان / ٢ فصل	٣ مكان / ٢ فصل + ١مكان / فصل للإدارة	١٥ م الجهة الأمامية ١٠ م جهة الشوارع الثانوية ٦ م جهة الجوار	G+١ G الروضة ، للابتدائي ، G+٢ بقية المراحل الدراسية	%٤٠	٢م ١٥٠٠٠ ٢م ٢٠٠٠٠ ٢م ٢٥٠٠٠ ٢م ٣٠٠٠٠ ٢م ٣٥٠٠٠ ٢م ٤٠٠٠٠	١٢,٥م / ٢ طالب	مدرسة متعددة المراحل	
		١ مكان / ٢ فصل	٣ مكان / ٢ فصل + ١مكان / فصل للإدارة							
		١ مكان / ٢ فصل	٣ مكان / ٢ فصل + ١مكان / فصل للإدارة							
		١ مكان / ٢ فصل	٣ مكان / ٢ فصل + ١مكان / فصل للإدارة							

### خدمات يسمح بتطويرها ضمن منشآت خاصة قائمة:

هناك مجموعة من الخدمات التعليمية التي سيسمح بتوفيرها باستغلال منشآت خاصة قائمة (مثل فيلات خدمية أو ضمن منشآت أبراج إدارية، أو ضمن مخطط عام لأحد المشروعات، الى غير ذلك) على أن يتم مراجعة كل حالة على حدى عند التقدم لتغيير إستعمال المنشأة القائمة، ومراجعة المعايير المستخدمة لمواقف إنتظار السيارات، والمداخل والمخارج، وأي إضافات أو تعديلات يحتاجها الإستعمال والى غير ذلك من البنود وفقاً لكل نوع، وحالة، وموقع على حدى بالإضافة إلى التنسيق مع كافة الجهات المعنية ومراعاة متطلباتها وإشتراطاتها الفنية.

- رياض الأطفال
- المراكز التعليمية بأنواعها
- مراكز التطوير المهني
- المعاهد الفنية

### ملاحظات:

- لا مانع من زيادة نسبة التغطية لتصل إلى (٤٥) % كحد أقصى وذلك لتغطية (الصالات والملاعب الرياضية أو برك سباحة) بحسب متطلبات التصميم، على أن تدرس كل حالة على حدى لتقييم المقترح والموقع من قبل إدارة التخطيط العمراني.
- الإرتفاع الأقصى لمبنى المدرسة هو (١٥) م مع غرفة الدرج، ولا يزيد عن (١٧) م في حال وجود قبة بلاستيكية أو زجاجية
- لا مانع من أن تكون المنحدرات الموصلة لدور القبو ضمن الإرتدادات الجانبية للقسيمة، شريطة الحصول على موافقة كل من (وزارة المواصلات والإتصالات + إدارة الدفاع المدني)
- الإلتزام بتوفير الإرتداد لدور القبو ( ٦م من الجهة الأمامية، ٣ م من بقية الجهات) من حدود القسيمة.
- يتم التنسيق مع إدارة تخطيط النقل البري بوزارة المواصلات والإتصالات فيما يخص (مواقع المداخل والمخارج + حركة المرور الداخلية) وفقاً لإشتراطاتهم.
- إعداد دراسة الأثر المروري اللازمة في حال تطلب الأمر وذلك بحسب متطلبات إدارة تخطيط النقل البري بوزارة المواصلات والإتصالات
- ضرورة توفير مناطق مغطاة لإنتظار أولياء أمور الطلبة ولا تحسب ضمن نسبة التغطية
- يتم تنفيذ الأسوار على حدود القسيمة، إلا في حال تطلب الأمر تعديل وفرض إرتداد على الأسوار، وعليه تُدرس كل حالة على حدى
- يوصى بتصميم المباني وتطويرها وفقاً لنظام الأبنية الخضراء.
- إستيفاء كافة متطلبات الجهات الخدمية من قبل المالك، وتوفير محطة كهرباء ضمن حدود القسيمة لخدمة المشروع
- الموافقة الواردة مشروطة بالانتهاء من DC٢ خلال مدة لا تتجاوز سنة ونصف (١٨ شهر) من تاريخ الموافقة على المخطط العام للمشروع من قبل إدارة التخطيط العمراني، ومدة لا تتجاوز عن سنتان ونصف (٣٠ شهر) للحصول على شهادة إتمام البناء، وتعتبر هذه الموافقة لافية في حال إنتهاء هذه المدة.
- يمكن توفير مواقف لإنتظار الحافلات المدرسية في مواقف مجمعة خارج حدود القسيمة بالتنسيق مع الجهات المعنية.
- يجب مراعاة توفير مساحات مظلة لا تقل عن (١٠) % من إجمالي المساحات المفتوحة
- يجب مراعاة توفير الموقع بمسارات مشاة آمنة
- في حالة توفير مواقف لإنتظار الحافلات المدرسية خارج القسيمة في مواقف مجمعة يتم دراسة الحالات كل على حدى مع ضرورة توفير إفادة بذلك الشأن

### \*\*\*\* المعدلات التي تم استخدامها في وضع الإشراف الموضحة أعلاه بناءً على الفرضيات والمؤشرات التالية:

- الطاقة الإستيعابية للفصل الدراسي = ٢٥ طالب، بمساحة (٥٠) م<sup>٢</sup> للفصل
- (٥٠) % من تلاميذ المدرسة يستخدمون الحافلات المدرسية
- إجمالي المساحة المبنية تزيد بزيادة الفئة العمرية وفقاً للمراحل الدراسية المختلفة
- المدارس متعددة المراحل يتم تقييمها في ضوء ما تم توضيحه أعلاه مع إمكانية إضافة بعض المعايير التي يتم وضعها من خلال إختلاف أنواعها تعليمياً وفقاً لتوصيات وزارة التعليم والتعليم العالي.