

الاشتراطات والمعايير التخطيطية لمواقف انتظار السيارات

القواعد والمعايير الاستراتيجية الإضافية - المعايير والاشتراطات التخطيطية لمشروعات تطوير الهابيرماركت

الغرض من هذا الاستعمال:

إن الغرض من الاشتراطات الفنية لمواقف السيارات هو لتحديد:

- العدد الكافي من مواقف السيارات التي تخدم جميع عمليات التطوير.
- ملائمة تصميم هذه المواقف وفقاً للمعايير المعتمدة.

الأهداف:

- التأكد من وجود أماكن كافية لمواقف السيارات بالإضافة إلى توفير المواقف الخاصة للمرافق ذات الصلة (المركبات الثقيلة، مركبات التوصيل، مركبات جمع القمامة، الدراجات والمشاة) وذلك بما يتفق مع الأهداف العامة والتفصيلية لهذه الاشتراطات وتقسيم المناطق والسياسات العامة لها.
- التأكد من توفير أعداد الأماكن الكافية لمواقف السيارات الخاصة بكل نشاط في المنطقة، مع الأخذ في الاعتبار:
 - الطلب المتزايد لتوفير المواقف..
 - الأنشطة القائمة.
 - طبيعة المنطقة.
- التأكد من أن موقع مواقف السيارات لا تؤثر سلباً على المقومات المحلية للموقع.
- التأكد من أن موقع وتصميم مواقف السيارات هي وفقاً للمعايير المعتمدة، وتؤمن بيئة آمنة للمستخدمين ويسهل الوصول إليها وهي ذات كفاءة عالية..

جدول استعمالات الأراضي الخاص بمناطق انتظار السيارات

مسموح به	مشروط	محظور
مواقف السيارات التي تتوافق مع اللوائح المسموح بها سواء من حيث المعدلات أو التصميم.	مواقف السيارات التي لا تتوافق مع اللوائح المسموح بها من حيث المعدلات أو التصميم.	أي نشاط مقترح غير مصنف أو مدرج سواء ضمن قائمة الاستخدامات المسموح بها أو المشروطة.

معدلات مواقف إنتظار السيارات وفقاً للإستخدامات والأنشطة

جميع المعايير اللازمة لمواقف السيارات وفقاً للاستخدامات الموضحة في الجدول أدناه. أما في حالة وجود نشاط غير مدرج بالجدول فيجب استخدام المعدلات الخاصة بأقرب استخدام من حيث النوع أو الحجم أو الكثافة وذلك لحساب معدلات انتظار السيارات.

فيما يتعلق في الحالات الخاصة بالتحميل والتفريغ أو حركة المرور فيتم الاستعانة بالاشتراطات الخاصة بالمناطق المختلفة.

أما فيما يتعلق باحتساب عدد مواقف السيارات لذوي الاحتياجات الخاصة فيحسب بمعدل (10) % من العدد الإجمالي اللازم لجميع الاستخدامات.

معدل مواقف السيارات/الملاحظات	المعدل المطلوب	الاستخدام
الوحدات السكنية / المسكن		
لكل وحدة سكنية مؤلفة من غرفة نوم واحدة أو غرفتين أو لكل مساحة بنائية (120) م ² . ويتم احتساب زيادة (0.25) من معدل مواقف السيارات المطلوب لكل وحدة سكنية وتستخدم للزوار.	(1)	جميع الوحدات السكنية والمساكن
لكل وحدة سكنية مؤلفة من ثلاث غرف نوم أو أكثر ويتم احتساب زيادة (0.25) من معدل مواقف السيارات المطلوب لكل وحدة سكنية وتستخدم للزوار.	(2)	
تخضع لتقييم الأثر المروري.	لا ينطبق هذا الشرط	سكن العمال
الخدمات المجتمعية (الفنون والثقافة)		
موقف لكل (35) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.	(1)	المتاحف والمسارح
موقف لكل (35) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.	(1)	مراكز الفنون الدرامية والموسيقية والبصرية
لمساحة البناء الكلية التي تعادل أو تقل عن (1000) م ² تحسب موقف لكل (35) م ² من المساحة البنائية الاجمالية. وفي حال زيادة المساحة البنائية الكلية عن (1000) م ² فيتم احتساب الكسر الذي يفوق هذه الزيادة بمعدل موقف لكل مساحة ما بين (10-15م ²)	(1)	المراكز الثقافية والمعارض التجارية
موقف لكل (35) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.	(1)	القرى التاريخية والثقافية

المكتبات	(1)	لمساحة البناء الكلية التي تعادل أو تقل عن (1000) م ² تحسب موقف لكل (35) م ² من المساحة البنائية الاجمالية. وفي حال زيادة المساحة البنائية الكلية عن (1000) م ² فيتم احتساب الكسر الذي يفوق هذه الزيادة بمعدل موقف لكل مساحة ما بين (10-15م ²)
مركز خدمة المجتمع المحلي (مراكز ثقافية، متاحف)	(1)	لمساحة البناء الكلية التي تعادل أو تقل عن (1000) م ² تحسب موقف لكل (35) م ² من المساحة البنائية الاجمالية. وفي حال زيادة المساحة البنائية الكلية عن (1000) م ² فيتم احتساب الكسر الذي يفوق هذه الزيادة بمعدل موقف لكل مساحة ما بين (10-15م ²)
الخدمات المجتمعية (المقابر)		
المقابر		لا ينطبق هذا الشرط.
الخدمات المجتمعية (وسائل الترفيه والخدمات الإجتماعية)		
مراكز خدمة المجتمع والخدمات الاجتماعية	(1)	موقف لكل (65) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
مراكز الإعلام والمكاتب السياحية	(1)	موقف لكل (65) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
الأندية والجمعيات الخاصة	(1)	موقف لكل (35) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
قاعات المجتمع وأماكن التجمع العامة	(1)	موقف لكل (35) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
قاعات تجمع الشباب	(1)	موقف لكل (35) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
دور رعاية الأطفال ورعاية المسنين/كبار السن	(0,6)	(0,6) موقف لكل طالب أو مقيم.
الخدمات المجتمعية (المرافق الدينية)		
المرافق الدينية (المساجد)	(6)	سته مواقف لكل (100) م ² من المساحة الطابقية الاجمالية.
الخدمات المجتمعية (التعليم)		

رياض الأطفال ودور الحضانة	(0.6)	موقف لكل طالب. (0.6)
المدرسة الابتدائية	(0.6)	موقف لكل طالب. (0.6)
المدرسة الثانوية	(0.12)	موقف لكل طالب. (0.12)
معاهد التعليم العالي	(0.22)	موقف لكل طالب. (0.22)
مباني الإقامة والمباني الملحقة الخاصة بالموظفين	(1)	موقف لكل موظف.
الخدمات المجتمعية (المكاتب الحكومية)		
الدوائر الحكومية ومراكزها الخدمية	(1)	موقف لكل (65) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
مكاتب البلدية ومراكزها الخدمية	(1)	موقف لكل (65) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
مكاتب البريد	(1)	موقف لكل (65) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
مكاتب وزارة الداخلية ومراكزها الخدمية	(1)	موقف لكل (65) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
مراكز فحص المركبات أو ورش الإصلاح الاوتوماتيكي	(1)	موقف لكل (35) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
	(1)	لكل سيارة تتم خدمتها.
الخدمات المجتمعية (مرافق الرعاية الصحية)		
المستشفيات	(1.50)	موقف لكل سرير. (1.50)
مراكز الصحة العامة والعيادات الطبية	(1)	موقف لكل (30) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
مراكز الرعاية وأماكن الإقامة السكنية الخاصة	(0.6)	موقف لكل مقيم. (0.6)
مباني الإقامة والمباني الملحقة الخاصة بالهيئة الطبية	(1)	موقف لكل موظف.

الخدمات المجتمعية (خدمات الطوارئ)

مراكز الإطفاء والمرافق ذات الصلة	لا ينطبق هذا الشرط	تخضع لتقييم الأثر المروري.
محطات الإسعاف والمرافق ذات الصلة	لا ينطبق هذا الشرط	تخضع لتقييم الأثر المروري.
أماكن انتظار سيارات خدمات الطوارئ.	لا ينطبق هذا الشرط	تخضع لتقييم الأثر المروري.
مراكز الاتصال في حالات الطوارئ ومكاتب التنسيق	(1)	موقف لكل (65) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
خدمات الطوارئ	لا ينطبق هذا الشرط	تخضع لتقييم الأثر المروري.

المتنزهات والفراغات المفتوحة

مناطق الترويح والترفيه	(50)	50 موقف لكل 10000م ² (هكتار الواحد)
مناطق الراحة النشطة	(1)	موقف لكل (35) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
مناطق الترفيه التجارية	(1)	موقف لكل (35) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.

النشاط التجاري

المكاتب الإدارية	(1)	موقف لكل (65) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
الفنادق (المنتجعات السياحية)	(1)	موقف لكل غرفة.
	(7)	سبع مواقف كل (100) م ² من المساحة البنائية الاجمالية وذلك لغرف الأندية والمطاعم والاستخدامات التجارية.
الغرف الفندقية	(1)	موقف لكل (120) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
الأسواق الكبيرة	(1)	موقف لكل (40) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.

موقف لكل وحدة سكنية ذات غرفة نوم واحدة أو غرفتين أو لكل (100) م ² من المساحة الطابقية الاجمالية + احتساب زيادة (0.25) من معدل مواقف السيارات المطلوب لكل مسكن وتستخدم للزوار.	(1)	الشتق الفندقية
موقفين سيارة لكل وحدة سكنية مكونة من ثلاث غرف نوم أو أكثر + احتساب زيادة (0.25) من معدل مواقف السيارات المطلوب لكل مسكن وتستخدم للزوار.	(2)	
موقف لكل (40) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.	(1)	مراكز التسوق
موقف لكل (40) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.	(1)	معارض السلع الكبيرة
موقف لكل (40) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.	(1)	المحاور التجارية
موقف لكل (40) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.	(1)	المتاجر المتنوعة (البقالات) منافذ بيع المشروبات والأغذية
عشرة مواقف لكل (100) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.	(10)	المطاعم
موقف لكل (40) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.	(1)	محلات بيع بالتجزئة وخدمات
سبعة مواقف لكل (100) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.	(7.00)	المقاهي
الاستخدامات الصناعية		
(0.14) موقف لكل (100) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.	(0.14)	المناطق الصناعية ذات الأثر البيئي المنخفض أو المتوسط أو العالي
(0.14) موقف لكل (100) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.	(0.14)	الاستعمالات اللوجستية - التوزيع - المخازن
استعمالات متنوعة		

المحاجر	لا ينطبق هذا الشرط	تخضع لتقييم الأثر المروري.
مشروع هام (على المستوى الوطني)	لا ينطبق هذا الشرط	تخضع لتقييم الأثر المروري.
ملاعب جولف	(4)	أربع مواقف لكل حفرة (+ إضافة (50) % من ناتج عدد المواقف وذلك للاستعمالات الإضافية).
المراكز الصحية واللياقة البدنية	(1)	موقف لكل (65) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
المتنزهات	لا ينطبق هذا الشرط	تخضع لتقييم الأثر المروري.
المراكز الترفيهية / أماكن الراحة	(1)	موقف لكل (65) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
محطات النقل العام	لا ينطبق هذا الشرط	تخضع لتقييم الأثر المروري.
محطات الوقود	(1.25)	(1.25) موقف لكل مضخة وقود.
المراكز الترفيهية (حمامات السباحة)	(1)	موقف لكل (65) م ² من المساحة البنائية الاجمالية.
المجمعات الرياضية (الملاعب)	لا ينطبق هذا الشرط	تخضع لتقييم الأثر المروري.
المخيمات ومرافق السياحة البيئية	لا ينطبق هذا الشرط	تخضع لتقييم الأثر المروري.
المحميات الطبيعية (مناطق الحياة البرية)	لا ينطبق هذا الشرط	تخضع لتقييم الأثر المروري.

المعدلات والمعايير التصميمية لمواقف إنتظار السيارات

يجب أن تتم جميع عمليات التطوير الخاصة بمواقف السيارات وفقاً "الدليل تصميم مناطق السيارات المقترح" ضمن إطار خطة النقل الشاملة لدولة قطر، ولقد تم إدراج القواعد والمبادئ الإرشادية الخاصة بهذا الدليل ضمن هذه الإشتراطات سيتم تقييم التصميم غير المدرج ضمن الاستخدامات المذكورة أعلاه كل حالة على حدة من قبل البلدية أو الجهة الحكومية ذات الصلة، كما يجب الالتزام بالمتطلبات التالية.

يجب أن تسهل المداخل حركة دخول وخروج السيارات من منطقة مواقف السيارات مع الحد الأدنى من التأخير ومع ضرورة تقليل عدد السيارات التي تنتظر في الطابور عبر الممرات المؤدية الى الشوارع العامة على أن يطبق ما يلي:

- ألا يقل عرض طريق الدخول عن (3) م.
- ألا تقل أنصاف أقطار الدورانات الداخلية عن (4.5) - (5) م.
- يجب ألا يقل ارتفاع المدخل عن (2.4) - (2.5) م.
- إذا كانت مداخل السيارات تخدم للاستخدامات الغير سكنية أو كانت هذه المداخل واقعة على الشوارع المحلة، ففي هذه الحالة يسمح بأن يكون المدخل هو المخرج ايضاً.
- في حالت وجود موقع التطوير على شوارع متعددة ينبغي أن تكون المداخل من الطرق الأقل تصنيفاً في التدرج الهرمي للطرق.
- يجب أن تكون المداخل على بعد لا يقل عن (30)م التقاطع.
- يحظر الدخول للموقع مباشرةً من الطريق السريع أو الأوتوستراد.

المداخل

يجب ألا يزيد ميل منحدرات المداخل في الخمسة أمتار الأولى عن (1:10) وذلك لضمان سلامة حركة المشاة والسيارات، كما إنه سيتم تناول الجوانب الأخرى كل حالة على حدة.

منحدرات الدخول

أبعاد مواقف الانتظار

مسافة التكرار من الحائط للحائط	عرض الممرات (م)	عمق الفراغ (م)	طول الموقف (م)	عرض الموقف الموازي للممر (م)	عرض الموقف (م)	فئة الموقف	زاوية موقف السيارات
14.2	4	5.1	5.5	5.4	2.7	استخدام واحد	زاوية (30)
14	4	5	5.5	5.2	2.6	استخدام اثنين	(الممرات ذات اتجاه واحد)
13.8	4	4.9	5.5	5	2.5	استخدام ثلاثة	
16.1	4.5	5.8	5.5	3.8	2.7	استخدام واحد	زاوية (45)
16	4.5	5.7	5.5	3.7	2.6	استخدام اثنين	(الممرات ذات اتجاه واحد)
15.8	4.5	5.7	5.5	3.5	2.5	استخدام ثلاثة	
18.2	6	6.1	5.5	3.1	2.7	استخدام واحد	زاوية (60)
18.1	6	6.1	5.5	3	2.6	استخدام اثنين	(الممرات ذات اتجاه واحد)
18	6	6	5.5	2.9	2.5	استخدام ثلاثة	
19	8	5.5	5.5	2.7	2.7	استخدام واحد	زاوية (90)
19	8	5.5	5.5	2.6	2.6	استخدام اثنين	(الممرات ذات اتجاهين)
19	8	5.5	5.5	2.5	2.5	استخدام ثلاثة	

يمكن استخدام مواقف السيارات الميكانيكية لتلبية متطلبات مواقف السيارات كما هو مفصل في الجدول (1) وهذا يتطلب الآتي:

- ينبغي تخصيص (25) % من مساحة مواقف السيارات الميكانيكية للسيارات ذات ارتفاع (1.8) م أو أكثر.
- لا تخصص هذه المواقف الميكانيكية كمواقف للزوار..

مواقف السيارات الميكانيكية

- يجب مراعاة الجوانب الآتية عند تصميم مواقف انتظار السيارات:
- ينبغي ألا يؤثر تصميم المداخل وأبواب الكراجات سلباً على محيط المنطقة العام ولا على عناصر تنسيق الشوارع.
 - يجب تظليل (70) % على الأقل من مواقف السيارات.
 - يجب أن يشمل تصميم مواقف السيارات عناصر التنسيق والتشجير والأعمال الفنية ومسارات المشاة والدراجات والمرافق ذات الصلة.

التصميم العمراني / تنسيق الموقع (اللانديسكيب)

يجب مراعاة الاعتبارات الآتية لتحسين عوامل الأمن والسلامة في مواقف السيارات:

الأمن والسلامة

- الإضاءة الكافية واللافتات.
- المراقبة ورؤية المشاة.
- ممرات وحركة المشاة (بما في ذلك الممرات ضمن مواقف السيارات).

- اتباع دليل البناء الدولي لعام (2006).
- تأمين المواقف بالقرب من المداخل والمصاعد.
- أبعاد الموقف يجب أن لا تقل عن العرض (4.2) م - الطول (5.5) م.

مواقف انتظار ذوي الاحتياجات الخاصة

<ul style="list-style-type: none">• يجب تخصيص (5) % على الأقل من مجموع عدد مواقف السيارات الكلي لمواقف ذوي الاحتياجات الخاصة.	
<ul style="list-style-type: none">• معايير مواقف السيارات المشتركة ضمن المراكز العمرانية المختلطة سوف تحدد ضمن المخطط العام لمواقف السيارات الذي تقوم إدارة تخطيط النقل بوزارة المواصلات والاتصالات بإعداده. وعند الانتهاء من اعداده فسوف تدرج تلك المعايير ضمن هذه الاشتراطات.	<p>مواقف السيارات المشتركة (التممية العمرانية المرتكزة على خدمات النقل العام: (TODs))</p>