



المبادئ والمعايير التخطيطية الخاصة بتطوير المناطق المفتوحة والخدمات الترفيهية والرياضية



الخطة العمرانية

QATAR
NATIONAL
MASTER
PLAN

جدول المحتويات

مقدمة	1.0
مقدمة	1.1
النطاق والهدف	1.2
الارتباط بالمبادئ التوجيهية للإطار الوطني للتنمية لدولة قطر	1.3
القضايا الرئيسية	1.4
التوجهات المحلية	1.5
المبادئ التوجيهية والمعايير الخاصة بالحدائق العامة والفضاءات المفتوحة	2.0
منهجية وضع المعايير	2.1
المبادئ التوجيهية لوضع المعايير	2.2
نوع الفضاءات المفتوحة وأنواع المعايير	2.3
التسلسل الهرمي المقترح وفئات الحدائق والفضاءات المفتوحة	2.4
المعايير المؤقتة للحدائق العامة والمرافق الترفيهية	2.5
المبادئ التوجيهية ومعايير المرافق الترفيهية والرياضية	3.0
معايير توفير المرافق الترفيهية	3.1
الأنشطة الرئيسية	3.2
معايير الأنشطة الرئيسية	3.3
الأنشطة غير الرئيسية	3.4
المبادئ التوجيهية لتطبيق المعايير	4.0
الرؤية	4.1
المبادئ التوجيهية لتوفير الحدائق العامة في دولة قطر	4.2
المبادئ التوجيهية لتوفير حدائق حاضرة الدوحة	4.3
المبادئ التوجيهية لتطبيق المعايير الخاصة بتوفير المساحات المفتوحة للمجتمع (الحدائق)	4.4
المبادئ التوجيهية لتوفير الحدائق للمجتمع	4.5
المبادئ التوجيهية لتطبيق المعايير الخاصة بالفضاءات المفتوحة لممارسة الرياضة	4.6
الفضاءات المفتوحة غير الرسمية	4.7

قائمة بالجداول

- جدول 1: نوع الفضاءات المفتوحة مع أنواع المعايير المناسبة
- جدول 2: ملخص الفئات المقترحة للحدائق
- جدول 3: المبادئ التوجيهية والمعايير المؤقتة لتوفير الحدائق العامة
- جدول 4: قائمة "الأنشطة الأساسية" المقترحة لدولة قطر
- جدول 5: المعايير المؤقتة المقترحة لتوفير الأنشطة الأساسية
- جدول 6: الأبعاد القياسية لمرافق الأنشطة الأساسية الخارجية
- جدول 7: المعايير المؤقتة المقترحة لتوفير الأنشطة الأساسية الداخلية
- جدول 8: المعايير المؤقتة المقترحة لتوفير المباني الترفيهية
- جدول 9: ملخص الفئات الفرعية المقترحة للحديقة الوطنية
- جدول 10: مواضيع لتنشيط حدائق حاضرة الدوحة في قطر
- جدول 11: التعريف والمحتويات الأساسية المقترحة للحدائق الموجهة للمجتمع
- جدول 12: برنامج إضافي خاص لإضافة الاهتمامات

مقدمة

تعتبر الحدائق ومناطق الترفيه ضرورية لضمان ظروف معيشة ملائمة. وتشير رؤية قطر الوطنية (2030) (QNV2030) إلى أن الهدف الرئيسي هو تحقيق "الانسجام بين الطبيعة والإنسان". وتؤدي الحدائق والمناطق المفتوحة دوراً هاماً في تحقيق هذه الرؤية. وعلاوة على ذلك، تسهم الحدائق العامة والمناطق المفتوحة في دعم ثلاثة ركائز أساسية بالرؤية الوطنية (QNV2030) وهي: التنمية البشرية والتنمية الاجتماعية والتنمية البيئية. يقر الإطار الوطني للتنمية العمرانية (QNDF) بأن المناطق المفتوحة والمرافق الترفيهية تنبع من حاجة إنسانية أساسية ولذلك يعد توفير تلك الخدمات من معايير الرفاه العقلي والبدني للفرد والمجتمع ككل. ولذلك يسعى مشروع الخطة العمرانية الى توفير المعايير التخطيطية الملائمة لتوفير تلك الخدمات والمخططات المكانية المستقبلية لها.

وتهدف المبادئ والمعايير التخطيطية الخاصة بالمناطق المفتوحة والخدمات الترفيهية والرياضية (OSRSFDG) إلى توفير إطار تخطيطية وإرشادات تنظيمية لتوفير الحدائق العامة والمناطق المفتوحة والمرافق الترفيهية المجتمعية في قطر. وتعتبر المبادئ والمعايير التخطيطية الخاصة بالمناطق المفتوحة والخدمات الترفيهية والرياضية (OSRSFDG) مستنداً إرشادياً لمساعدة خطط التنمية المكانية للبلديات لتوفير الحدائق العامة والمناطق المفتوحة والخدمات الرياضية ومرافق الترفيه في جميع أنحاء البلديات، وخاصة داخل المراكز العمرانية. بالإضافة إلى مساعدة وزارة البلدية والبيئة على التعامل مع طلبات التنمية العمرانية فيما يخص الحدائق العامة والخدمات الرياضية والمرافق الترفيهية الخاصة بالمجتمع.

1- نطاق العمل والأهداف

وقد صيغت معايير التخطيط والمبادئ التوجيهية الواردة في هذا التقرير لتوفير أساس عادل لتوفير الأراضي لأغراض إقامة الحدائق العامة والمرافق الترفيهية والمناطق المفتوحة؛ وتوجيه التخطيط والتوزيع، ومبادئ تصميم هذه المرافق. وهناك شقين أساسيين من المعايير التخطيطية فيما يتعلق بالحدائق العامة والمناطق المفتوحة الأول يستند على عدد السكان المخدوم بالإضافة الى النطاق الخدمي والثاني هو نطاق مساحات المطلوبة لكل حديقة وفقاً للتدرج الهرمي لمستويات التخطيط. وتطبق المعايير خلال أعمال التخطيط في ضوء طبيعة المنطقة وما تشمله من مقومات ومحددات.

وتحدد المعايير الأهداف التي لا يمكن تحقيقها في آن واحد أو بصورة موحدة في جميع أنحاء البلد. وينبغي على عمليات التخطيط بالمناطق الجديدة استيفاء تلك بالمعايير، في حين ينبغي التخطيط بالمناطق القائمة مواصلة التحسينات التدريجية نحو الوصول الى أقصى حد ممكن من استيفاء المعايير من خلال وسائل مثل التجديد وإعادة التأهيل العمراني.

والغرض من هذه الوثيقة هو توفير المبادئ والمعايير التخطيطية لدعم المشاريع التخطيطية لتوفير شبكة من المناطق المفتوحة والترفيه دولة قطر وفقاً للمعايير العالمية.

2- الارتباط بالمبادئ التوجيهية للإطار الوطني للتنمية لدولة قطر (QNDF)

يأخذ هذا التقرير في الاعتبار الارتباط بالمبادئ التوجيهية بوثيقة الإطار الوطني للتنمية العمرانية كما تم تطويره من أجل خطة إدارة الجودة القطرية المرتبطة بالمناطق المفتوحة والترفيه حيث تم الأخذ بعين الاعتبار المبادئ التالية:

• **الاستدامة:** استغلال المناطق المفتوحة الزائدة عن متطلبات تطبيق المعايير التخطيطية في بعض الحالات كمحدد للتنمية بالمخططات المستقبلية لحفظ الأراضي لحين الطلب التنموي عليها.

• **نوعية الحياة للجميع:** في ضوء النمو الاقتصادي السريع والتكثيف العمراني، ينبغي ضمان تخصيص مساحات مفتوحة كافية على المدى الطويل لضمان الحاجة إلى بيئة عمرانية فعالة وحيوية من قبل الأفراد.

• **الهوية:** الاستخدامات المقترحة للمناطق المفتوحة لإظهار أنماط الحياة الصحراوية والبحرية مثل التكامل مع المواقع الأثرية، والأنشطة الترفيهية في الهواء الطلق باستغلال موارد الدولة الترفيهية؛ والحفاظ على الواجهة المائية النموذجية والمناظر الطبيعية، وذلك لتعزيز الصلة بين الثقافة القطرية والطبيعة.

• **القيم البيئية:** بالإضافة إلى الحماية المباشرة للقيم البيئية والحفاظ عليها من خلال المساحات المفتوحة والاستجمام، فإن المخرجات الرئيسية الإضافية هي:

- أ- زيادة القيم البيئية للمناطق الطبيعية التي ستخصص بوصفها مساحات مفتوحة "تحت الإدارة". ومن شأن هذا التخصيص "المُدار بشكل طبيعي" أن يؤثر على تفردها الطبيعي، بل يعزز أهميتها البيئية وقيمتها؛
- ب- زيادة الوعي البيئي لمستخدمي الفضاء المفتوح الذين يتمتعون بحماية البيئة الطبيعية الوطنية ويحمونها ويلتزمون بها.

• **اتصال الناس والأماكن:** تعد مستويات مختلفة من الحدائق والمساحات وغيرها من المناطق المفتوحة وسيلة لحيوية التفاعل الاجتماعي، والتجمع والتواصل وتوطيد الشعور بالانتماء. وسوف يستجيب تصميم هذه المساحات والتصميم المكاني وتنسيق الموقع لها للاحتياجات التالية:

- أ- تخفيف حدة البيئة المبنية بتوفير مجموعة من المناطق المفتوحة والترفيهية بالمحيط العمراني.
- ب- تعزيز التصميم المكاني الصديق للمجتمع في مقابل تصاميم السكن المسورة او المنعزلة.
- ت- إتاحة أماكن لازدهار المستوى الاجتماعي والثقافي بصورة متناغمة وصحية؛
- ث- إنشاء مساحة معيشة حقيقية خارجية في مقابل هيمنة الفضاء الاصطناعي "المكيف"؛
- ج- إيجاد حلول مبتكرة وملائمة تسمح بوجود الأفراد في البيئة غير المبنية خلال مواسم الطقس القاسية؛
- ح- تعزيز الاتصال التفاعلي بين المناطق الداخلية والبحرية، وتعزيز الهوية القطرية الموحدة.

• **النمو والتنوع الاقتصادي:** يجب تخصيص وتصميم الحدائق والأماكن الترفيهية وغيرها من المساحات المفتوحة كأداة دعم للنمو الاقتصادي في دولة قطر، حيث أنها تضيف القيمة الاقتصادية للتنمية العقارية، ما يجذب المستثمرين والمقيمين الذين يقدررون التميز البيئي.

• **الملكية في التخطيط والتنفيذ:** يوصى بتوفير مساحة مفتوحة ومرافق ترفيهية بطريقة تعاونية بين وزارة البلدية والبيئة وجميع الجهات المعنية، والشروع في إجراءات المشاركة المجتمعية في التخطيط، من خلال دعوة المشاركين للمشاركة في مهمة ممتعة نسبيا من أجل تصميم الحدائق والمساحات، مشيرا إلى أن هذا الأمر هو موضوع سهل ومحدود للمناقشة، ويمكن القيام به من خلال المراكز المجتمعية القائمة.

3- القضايا الرئيسية

1-3 التوزيع الغير متوازن للحدائق العامة

لا يتم توزيع الحدائق في قطر وفقا للتوزيع المكاني للسكان. فوفقا لتقديرات تغطية مسافة المشي¹ (نطاق التأثير الجغرافي والسكاني لخدمة معينة)، فإن 17.2% فقط من سكان حاضرة العاصمة الدوحة لديها حديقة على مسافة قريبة. وتتفاقم المشكلة بسبب اختلاف طلبات المستعملين لكل منطقة حسب عدد السكان المخدمين (catchment area).

ويتعين وضع معايير للحدائق والمساحات المفتوحة ومسافات المشي لتحقيق التوزيع العادل لجميع قطاعات المجتمع.

¹ مسافات المشي المستخدمة هنا هي 400 متر للحديقة المحلية و250 متر لحديقة الجوار. وقد اعتمدت خمس دقائق سيرا على الأقدام، حوالي 400 متر، كمسافة مريحة بالنسبة لمعظم الناس للمشي. ومسافة 250 متر بالنسبة للمناخ الجاف.

2-3 الفضاء المفتوح كمنطقة تجمع

المساحات المفتوحة هي مجالات متعددة الوظائف الهامة لجميع الناس، وينبغي أن تعكس أنماط الحياة والتقاليد المحلية. كما ينبغي أيضا السماح بنطاقات متنوعة من الأنشطة لجميع الفئات العمرية في الأماكن المفتوحة كلما وحيثما أمكن ذلك. وتعد التقاوينات في المساحات المفتوحة، وخاصة المساحات، مهمة جدا في المناطق العمرانية للزيارات اليومية والدورية، وكذلك أماكن تجمع الناس.

أما المساحات المفتوحة في وسط الدوحة فتعمل كمواقع تجمع للعمال الذكور في عطلة نهاية الأسبوع، حيث لا يتم توفير هذه المناطق حيث يعيشون، ويتم استبعادهم من مناطق أخرى من الفضاء المفتوح. ومع ذلك، فإن هذه المساحات المفتوحة ترتبط بشكل سيء بالمساحات المفتوحة على طول الكورنيش.

3-3 العلاقة مع التخطيط المحلي

لا توجد معظم الحدائق القائمة مع مرافق المجتمع الأخرى مثل المساجد والمحلات التجارية والمدارس ورياض الأطفال إلخ. الفضاء المفتوح لديه القدرة على رفع مستوى جودة الخدمات المجتمعية، والاستفادة من قيمة الأراضي عند التخطيط وتحديد الموقع معا.

تلعب حدائق الأحياء دورا أساسيا في الحياة اليومية للناس، ويمكن استخدامها بوصفها وحدة أساسية للتخطيط. يجب توفيرها مع سهولة الوصول إليها وبالقرب من مرافق الحي الرئيسية.

4-3 شبكة الفضاء المفتوحة

إن الحدائق القائمة والمساحات المفتوحة في قطر ليست على اتصال جيد ببعضها البعض أو بشبكات المشاة، ولا توجد سوى مسارات قليلة للمشاة. ويرجع ذلك إلى حد كبير إلى إعطاء أولوية منخفضة لمرافق المشاة بسبب المناخ خلال فصل الصيف. ومع ذلك، فإن العديد من الناس يتمتعون الآن بالمشي على طول الكورنيش وممرات الشبكة الخضراء في المناطق 45 و 47 وغيرها من الحدائق العامة، حتى خلال أشهر الصيف. وتوصي هيئة الصحة الوطنية الناس بالسير لتعزيز صحتهم؛ فإن إمكانية الوصول والسلامة وجاذبية البيئة للمشاة تؤثر بشكل كبير على عدد المشاركين. والشبكة الخضراء الشاملة هي عنصر أساسي من معايير حديقة المستقبلية، حيث ينبغي تطوير شبكة شاملة. وتوفر هذه الشبكات فوائد متعددة الوظائف للسياق العمراني، كطرق نقل بديلة للسكان وكأجهزة للتخفيف من آثار تغير المناخ.

5-3 مجموعة متنوعة من الحدائق

وتتألف معظم الحدائق الموجودة من مناطق ميدانية في الحدائق العادية (plain lawn field areas) وبعض ملاعب الأطفال. وهناك حاجة إلى مزيد من التنوع في كل من الترفيه عبر التنزه أو ممارسة الرياضة في الحدائق (active and passive recreation).

6-3 المسؤولية عن تخطيط الحدائق

وتشارك العديد من السلطات والجهات في عملية تخطيط المتنزهات والحدائق العامة وتصميمها وبنائها وصيانتها. وتشارك في عملية التخطيط الجهات ذات الصلة (مثل المكتب الهندسي الخاص PEO، واللجنة الأولمبية القطرية، وهيئة متاحف قطر، واللجنة الأولمبية القطرية)، وإدارة الحدائق العامة التابعة لوزارة البلدية والبيئة، وقسم الحدائق العامة بالبلديات، والشرطة. قسم الحدائق العامة في كل بلدية هو المسؤول عن الصيانة بعد التسليم.

ويوصى بإنشاء نظام واضح للتعاون من أجل التخطيط والتصميم والتنفيذ والإدارة والصيانة.

7-3 المرافق المرورية والترفيهية

وقد لوحظ ازدحام حركة مرور خطيرة حول المرافق الترفيهية عندما تعقد الأحداث الكبرى، بسبب تركيز المركبات الخاصة قبل وبعد البطولات. وينبغي أن تكون وسائل النقل العام مفيدة في مرافق الترفيه. وحيثما تحدث صعوبات بخصوص ربط المرافق بنظام النقل الجماعي، ينبغي توفير خدمات الحافلات.

8-3 عدم كفاية مرافق الرياضة العامة

معظم الملاعب الرياضية والنوادي هي أساساً للمهنيين أو الرياضيين ذوي العيار الرفيع، وتقتصر على أعضاء النادي. وتقدم القطاعات شبه العامة والخاصة العديد من الملاعب الرياضية مثل ملاعب الغولف، وصالات رياضية، وملاعب التنس والأسكواش، التي تقتصر على الأعضاء. ولتعزيز مشاركة الناس في الأنشطة الرياضية، من المهم توفير المزيد من التسهيلات المخصصة للاستخدام العام المفتوح.

4 الاتجاهات المحلية

تقدم البلدية "أيام عائلية" و "يوم السيدات" لتوفير بيئة آمنة ومنعزلة للأسر (مجموعات الأطفال والنساء). ومن ناحية أخرى، غالبا ما لا يكون للعمال الذكور مكان للذهاب إليه. ومن المهم أيضا تأمين أماكن يسهل الوصول إليها للعمال الذكور.

وكما كان متوقعا مع تحسين مستوى الاجتماعات والمؤتمرات، فمن المتوقع أن يقوم العديد من الأجانب بزيارات قصيرة الأجل، وبالتالي فإن الطلب على المرافق للزوار على المدى القصير سيزداد تبعا لذلك. وسيتم تغطية العديد من احتياجاتهم حيث يقيمون في الفنادق والشقق الفندقية؛ على سبيل المثال حمامات سباحة، وصلالات رياضية، وملاعب إلخ، ولكن قد يريدون أيضا مساحات مفتوحة للمشى والتنزه حول الأماكن ذات الاهتمام.

"مجالس" هي أماكن اجتماع هامة جدا لجميع الأجيال. هناك مجالس للذكور ومجالس للنساء. إن قضاء الوقت مع الأصدقاء والأقارب والعائلة هو نشاط ترفيهي ثقافي مهم جدا.

يقضي العديد من الناس أوقاتهم مع عائلاتهم في الحدائق، كما لوحظ في حديقة الرميطة والكورنيش ومنزعه دحل الحمام. خلال موسم الصيف وشهر رمضان المبارك، التنزه غالبا ما يستمر حتى غروب الشمس، في كثير من الأحيان حتى منتصف الليل. يتم توفير خدمة اتصال واي فاي في الحدائق الرئيسية، حيث يجلب الشباب معهم أجهزة الكمبيوتر المحمولة والتمتع بتصفح الإنترنت في الهواء الطلق. وينبغي توفير مرافق النزهة حيثما أمكن (مثل الطاولات الخارجية، وصنابير المياه وغيرها).

الجري والمشى على طول الكورنيش هي أنشطة شعبية، وكذلك حديقة أسباير وحول الأحياء التي يتم فيها توفير ممرات المشاة. وهي ليست فقط مناطق الواجهة البحرية؛ بل هي ممرات للمشاة، حيث يجب توفير بيئة مشجعة للمشى لمساعدة هذا الاتجاه.

5 فئات المجتمع المستهدفة:

الشباب والأطفال: العطل المدرسية الصيفية طويلة بالنسبة للأطفال في قطر، وبالتالي من المطلوب إعداد الأنشطة التي سيحتاجونها للاستمتاع بوقتهم. وينبغي أن يؤخذ ذلك في الاعتبار عند السماح باتخاذ تدابير لاستيعاب الظروف الجوية القاسية.

المسنون: لضمان وصول الأشخاص المسنين وسلامتهم للمشاركة في برامج الترفيه، يجب أن يكون هناك حوافز خاصة أو تسهيلات، مثل خدمة النقل والكراسي المتحركة ومعايير تصميم السلامة الخاصة. هناك حاجة في قطر لتعزيز جذب الأنشطة الترفيهية بين المسنين.

النساء: نظرا لانعدام المرافق المخصصة حصرا للنساء، تكون حدائق السيدات عادة مكتظة. حديقة المنزه، التي هي حاليا تحت الصيانة، كانت لديها منطقة مسيجة خاصة بالسيدات.

الأشخاص ذوو الاحتياجات الخاصة: برنامج ترفيهي لذوي الاحتياجات الخاصة أمر بالغ الأهمية نظرا للعزلة النسبية للبالغين والأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة. وينبغي توفير مرافق مكيفة خصيصا حيثما أمكن ذلك.

المقيمين: يتاح للمقيمين ذوي الدخل المرتفع فرصة الانضمام إلى العديد من المرافق والأنشطة التي يسهل الوصول إليها، مثل رحلات السفاري الصحراوية والغوص والرياضات البحرية خارج منطقة المدينة، ويتم تقديمها بشكل جيد نسبياً بالنسبة لمجموعات المستخدمين الأخرى في قطر. وينبغي زيادة قدرة الأنشطة، وتوسيع نطاق الأنشطة لتلبية الطلب المتزايد وضمان قدرة قطر على التنافس مع المدن الخليجية المجاورة في سياق عروض نوعية الحياة.

تحتوي بعض مراكز التسوق الداخلية على ملاعب رياضية. إذ يمكن للمتسوقين الاستمتاع بمشاهدة الألعاب، وفي نفس الوقت يمكن للاعبين الاستفادة من ردود الفعل من المتفرجين. ولا توجد مرافق محددة للعمال من الذكور لقضاء وقت فراغهم. وينبغي توفير مساحات مفتوحة ومرافق بالقرب من مكان إقامتهم. وبالإضافة إلى ذلك، ينبغي توفير نقاط التجميع ومناطق الاستراحة في منطقة وسط المدينة والمراكز العمرانية، حيث يمكن للناس أن يلتقوا ببعضهم البعض.

المبادئ التوجيهية والمعايير التخطيطية الخاصة بالحدائق العامة والمناطق المفتوحة

وتعتبر الحدائق والمساحات المفتوحة عناصر أساسية في النسيج العمراني الذي يساعد على تحديد المساحات والمساهمة في نوعية البيئة، فضلا عن الجوانب الاجتماعية والاقتصادية للاستدامة. فالمساحات المفتوحة لها القدرة على إبراز الصورة المرئية لبلد ما، وخلق الأماكن التي يريد الناس العيش والعمل فيها وزيارتها.

ويمكن للمعايير الواضحة أن تساعد على تيسير وتوفير أساس عادل لحجز الأراضي لإقامة الحدائق ومرافق الترفيه، وتوجيه تخطيط هذه المرافق وتوزيعها وتصميمها. وتلعب هذه المعايير دورا هاما في معالجة مجموعة متنوعة من احتياجات المجتمع المحلي بما يتفق مع مختلف جوانب التخطيط واعتبارات التصميم العمراني.

وفي قطر، لا يوجد حاليا توزيع عقلائي للحدائق والترفيه والمساحات المفتوحة، حيث تم تطبيق المعايير في عامي 1987 و1996، وهي الآن عفا عليها الزمن.

ووفقا لرؤية قطر الوطنية 2030، فإن الركائز الأربعة للتنمية البشرية والاجتماعية والاقتصادية والبيئية ضرورية لتمكين قطر من زيادة إمكاناتها لتصبح بلدا جذابا وصالحا للعيش. إن المعايير الموحدة والمرنة التي تتطابق مع الرؤية مطلوبة لكي تكون التنمية المستقبلية لدولة قطر على قدم المساواة مع المدن العالمية.

يجب أن تأخذ المعايير في الاعتبار الكثافة السكانية، وعدد السكان المخدومين (catchment populations)، والمسافة وتوافر المياه، وما إلى ذلك. وبمجرد أن يتوفر لهذه المعايير كل البيانات حول الأراضي (land truthing)، فإن التأثير على مختلف جوانب نوعية الحياة في قطر يجب أن يأخذ في الاعتبار ما يلي:

- **النهضة والتجديد:** يمكن أن تسهم الحدائق والمساحات المفتوحة في مشاريع الإحياء والتجديد، وتعزيز صورة الأحياء من خلال إرساء الشعور المحلي بالهوية والانتماء.
- **الصحة والنشاط البدني:** يمكن للحدائق والمساحات المفتوحة أن تعزز التواصل مع الناس والبيئة، وتوفر أماكن للمشى وركوب الدراجات والأنشطة البدنية الأخرى.
- **التعليم والتعلم مدى الحياة:** يمكن استخدام الحدائق والمساحات المفتوحة كقاعات دراسية خارجية لجميع الأعمار والمصالح لأجل التجارب التعليمية غير الرسمية.
- **العدالة الاجتماعية والتنمية المجتمعية:** يمكن أن تعزز الحدائق والمساحات المفتوحة الاندماج الاجتماعي من خلال توفير "شيء للجميع"، وتكافؤ الفرص لجميع الأعمار، والأجناس، والقدرات، والأعراق،
- **والبيئة:** يمكن أن توفر الحدائق والمساحات المفتوحة موائيل ذات قيمة عالية تزيد التنوع البيولوجي واستدامة المناطق العمرانية.

1-2 منهجية وضع المعايير

وتستند منهجية تحديد معايير توفير الحدائق العامة والترفيه في قطر إلى تقييم الظروف القائمة، وجرد الحدائق في قطر، وفحص العديد من الأمثلة الدولية ودول الخليج، بالإضافة إلى تقييم إجراءات ضمان مرونة المعايير، ودقتها وقابليتها للتطبيق. وقد تم وضع المعايير والنظر فيها من خلال الخطوات التالية:

- **الخطوة الأولى: تقييم الوضع القائم:** أجريت مراجعة كمية ونوعية للمخزون الحالي للحدائق ومرافق الترفيه وتوزيعها. وقد فُحص التحليل قوة وضعف الوضع القائم وترجمته إلى متطلبات محددة لدعم الفئات الثقافية والاجتماعية المتنوعة، فضلاً عن القيود المفروضة على الموقع.
- **الخطوة الثانية: استعراض تطور المعايير التخطيطية لدولة قطر في الفترة من 1987 إلى 1996:** تم تقييم معايير الحدائق والترفيه التي صدرت في مارس 1987 من قبل وزارة الشؤون البلدية ومعايير الحدائق التي تم وضعها في سبتمبر 1996.
- **الخطوة الثالثة: استعراض أمثلة من دول الخليج كنماذج للتجارب المماثلة:** من أجل تقييم الحدائق والحدائق الترفيهية في قطر، كان من الضروري النظر في معايير دول الخليج الأخرى التي تشترك في ظروف طبيعية ومناخية وثقافية مماثلة. تم تقييم الحدائق العامة ومعايير الترفيه لجميع دول الخليج كأدلة قابلة للمقارنة.
- **الخطوة الرابعة: تحديد أمثلة لأفضل التجارب العالمية كمعايير مرجعية:** تم اعتبار أمثلة أفضل الممارسات للمدن العالمية كمعايير، بحيث تستطيع قطر أن تسعى إلى تحسين نوعية عروضها.
- **الخطوة الخامسة: مقارنة معايير الحدائق والمرافق الترفيهية الحالية في قطر مع معايير دول مجلس التعاون الخليجي والمدن العالمية على حد سواء من أجل توفير معيار مرجعي لقطر:** من الضروري مقارنة قطر وفق معايير الحدائق والترفيه الحالية لكل من الخليج والمدن العالمية، من حيث تصنيف مستويات التخطيط ذات الصلة، وعدد السكان المخدمين، والمسافات لكل فئة.
- **الخطوة السادسة: إنشاء التصنيفات الأساسية والمعايير التخطيطية للمناطق المفتوحة و الترفيهية وفقاً للخطوات السابقة و بما يضمن خلق نموذج مميز لدولة قطر:** وضعت المعايير المقترحة للحدائق والمرافق الترفيهية انطلاقاً من الدروس الأساسية من المقارنة القياسية، مع الأخذ بعين الاعتبار الظروف الفريدة لدولة قطر.

2-2 المبادئ التوجيهية لوضع المعايير

يمكن تعريف نجاح المعايير من قبل مستوى المستخدمين المرتاحين والاستخدام الفعال. وتعتبر المعايير التالية مبادئ توجيهية لتوفير المساحات المفتوحة ومرافق الترفيه:

- **الاستدامة:** تكون مصممة خصيصا لقطر لتعكس تطلعات القطريين وفرص التنمية والقيود.
- **التوافق مع جداول أعمال السياسات الأخرى:** مثل خطة المرافق المجتمعية، والاستراتيجية المكانية، وخطة الإدارة البيئية، واستراتيجية الحركة.
- **العملية:** يجب أن تكون بسيطة بما يكفي لكي يفهما الجميع وتطبق. وينبغي أن تكون مرنة بما فيه الكفاية للتعامل مع الحالات غير المتوقعة والمناظر الإنمائية سريعة التغير.
- **الصلة:** يجب أن يكون تقليد احتياجات ومتطلبات نمط الحياة من الأجيال الحالية والمقبلة.
- **التوجه نحو الناس:** يجب أن يوفر تركيزا للحياة المجتمعية. وينبغي أن تؤكد على نوعية المساحة المفتوحة، بدلا من الكمية فقط.
- **الجدوى:** يجب أن تكون قابلة للتحقيق ضمن إطار زمني معقول وفقا للري ومصادر التمويل المتاحة.
- **دمجها في خطط التنمية:** يجب أن تعترف عملية الرقابة على التنمية أن المساحات المفتوحة توفر جزءا أساسيا من البنية التحتية المجتمعية، وأن هذا جزئيا يتم الحفاظ عليه من خلال التنمية وآليات التخطيط المناسبة.
- **التعرف على الفروق في خصائص الفضاءات المفتوحة:** ينبغي أن يعكس دور كل نوع من المساحات المفتوحة، والمجتمع المستفيد من الخدمة، وطبيعة الموقع، ينبغي أن تعكس مستويات التخطيط واستراتيجياته.

2-3 نوع الفضاءات المفتوحة وأنواع المعايير

وفيما يلي تلخيص ثلاثة أنواع من المعايير القائمة على النوعية والكمية وإمكانية الوصول:

- **المعايير النوعية:** معيار مرجعي مقارنة يمكن على أساسه قياس الجودة. وينبغي الاعتراف بالصعوبات في وضع معايير الجودة بسبب تنوع الوظائف وتنوع المساحات المفتوحة. ولذلك، ينبغي أن تأخذ المعايير شكل توجيه.
- **المعايير الكمية:** يمكن قياس مقدار المساحات المفتوحة لكل وحدة أو نصيب الفرد من الكم لتمكين الجهات المعنية والمطورين من توفير مستويات كافية من المساحات المفتوحة لخدمة السكان المقترحين.
- **معايير الوصول إلى المساحات المفتوحة:** مقدار من أنواع معينة من المساحات المفتوحة ضمن مسافة محددة، مما يوفر عتبات معقولة للمسافات لتوفير المساحات المفتوحة. وينبغي تحديد إمكانية الوصول إلى الأماكن المفتوحة وتطبيقها بوضوح.

وترتبط معايير الكمية والوصول ببعضها البعض. وإذا حقق تجمعات عمرانية ذات كثافة سكانية منخفضة أهداف الوصول إليها، فإنها قد تحقق أيضا المعايير الكمية. وقد تكون هذه المناطق ذات الكثافة السكانية العالية غير كافية من حيث الكمية. الجدول 1 يوضح تصنيفات الفضاءات المفتوحة وتصنيفات استخدام الأراضي ذات الصلة بالأنواع القياسية.

الجدول 1: أنواع المناطق المفتوحة والمعايير العامة الخاصة بها

النوع	التوصيف	التصنيف	معايير نوعية	معايير كمية	معايير الاتصالية
الحدائق العامة	مناطق الأراضي المغلقة عادة، والمصممة، والمشيدة، والتي تتم صيانتها كحدائق عامة أو متنزهات. قد تكون مملوكة أو تدار من قبل مجموعات مجتمعية. يمكن أن تشمل الحدائق ملاعب.	الحدائق العامة والمنتزهات	✓	✓	✓
الفضاءات الخضراء لتوفير عناصر الجمالية البصرية والراحة	توفر المناطق ذات المناظر الطبيعية راحة بصرية عن طريق فصل المباني المختلفة واستخدامات الأراضي لأسباب بيئية أو بصرية أو متعلقة بالسلامة، واستخدامها في مجموعة متنوعة من الأنشطة غير الرسمية أو الاجتماعية مثل حمامات الشمس والنزهات وغيرها.	المناطق الخاصة بتنسيق المواقع بالمناطق السكنية مناطق تنسيق الموقع بالمناطق التجارية مناطق تنسيق بالمناطق العامة	وقد يكون من الصعب وضع المعايير دون تقييد السياق العمراني والابتكار.		
الملاعب الرياضية	عادة ما ترتبط المناطق التي توفر فرصاً آمنة وسهلة لوصول الأطفال لأماكن اللعب بالمناطق السكنية أو الحدائق العامة.	ملاعب ترفيهية	✓	✓	✓
مناطق الأنشطة الرياضية	مساحات كبيرة ومسوحة عموماً من الأراضي العشبية أو الأسطح المصممة خصيصاً، وتستخدم في المقام الأول للرياضة المحددة (بما في ذلك الملاعب وملاعب الغولف وملاعب التنس) والتي يمكن حجزها بشكل عام.	ملعب رياضي ملعب غولف ملاعب تنس ملعب كرة السلة ملعب كرة القدم ملعب الكريكيت ملاعب رياضية أخرى	يتم تحديد المتطلبات المستقبلية وفقاً للمعايير والبرامج المعتمدة من الوزارات والجهات المعنية.		
ممرات خضراء	الطرق بما في ذلك الطرق وممرات الوديان التي تربط مناطق مختلفة داخل بلدة أو مدينة كجزء من شبكة معينة وتحت الإدارة وتستخدم في المشي وركوب الدراجات أو ركوب الخيل، أو ربط البلدات والمدن بالرريف أو الحدائق المحيطة بها. وهذه قد تربط المساحات الخضراء معاً.	المسارات والأحزمة الخضراء المسارات والشواطئ الساحلية الحدائق الشريطية (linear park)	✓	التوفير يعتمد على طبيعة المحيط العمراني	
المناطق الترفيهية الطبيعية وشبه الطبيعية	مناطق الأراضي غير المطورة أو التي سبق تطويرها مع الموائل الطبيعية المتبقية أو التي زرعت أو استوطنت من قبل النباتات والحياة البرية، بما في ذلك الصحراء.	المناطق الصحراوية داخل حدود الحيز العمراني للمدينة الروضات الطبيعية الموارد المائية الطبيعية	التوفير يعتمد على طبيعة المحيط العمراني		
الساحات والفضاءات العامة	الساحات المربعة والشوارع وحدائق الواجهة البحرية، تتشكل في الغالب من المناظر الطبيعية الصلبة التي توفر التركيز لنشاط المشاة، ويمكن أن تجعل الاتصالات للناس والحياة البرية.	الساحات والساحات العمرانية الساحات العامة	✓	التوفير يعتمد على الميزات الموجودة	

2-4 التسلسل الهرمي المقترح لفئات الحدائق العامة والمناطق المفتوحة

لا يوجد حالياً أي تمييز بين الحدائق أو المتنزهات، ولا يوجد أي تمييز بين التصنيف العام والخاص. وهناك أيضاً التباس في التمايز بين أنواع وفئات الحدائق ومرافق الترفيه. ولم يتم تحديد المجتمعات التي تخدمها الحدائق ومرافق الترفيه. كل هذا يؤدي إلى ارتباك لاحق في مستوى التخطيط لهذه المرافق.

في ضوء ما سبق، يوصى بما يلي (المرجع الجدول 2):

- تطبيق هيكل تخطيط واضح ومتنوع؛
- ربط تصنيف المرافق بالمجتمع الذي يخدمه. ويتبع وضع فئات الحدائق فيما يتعلق بمستويات التخطيط المقترحة.

المستوى التخطيطي	الفئة	التوصيف
المستوى الوطني	حديقة على المستوى الوطني	تعبر الحدائق الوطنية عن الوضع الوطني والكرامة؛ وتحوي مكانة رئيسية للمصلحة الوطنية؛ أو مخصصة لمصالح خاصة. وفي سياق خاص بقطر، يمكن اعتبار حديقة الحيوان والحديقة النباتية والحديقة الصحراوية حدائق وطنية. وتمثل الحدائق الوطنية مصالح وقيم شعب البلد، سواء كانت تقم داخل المنطقة المتاخمة للحديقة الوطنية أو لمن يزورها من جميع أنحاء البلد.
مستوى حاضرة الدوحة/البلدية	حديقة حاضرة الدوحة/حديقة البلدية	تعزز حديقة حاضرة الدوحة أو البلديات الهوية الإقليمية، وتعمل كمكان ترفيهي متكامل في كل منطقة إدارية إقليمية.
مستوى المدينة	حديقة المدينة	حديقة المدينة هي حديقة متعددة الوظائف توفر مجموعة واسعة نسبياً من الأنشطة الترفيهية والرياضية. ويمكن أن تركز استخدامات الحديقة على احتياجات مجتمعية محددة مثل الفعاليات المتعلقة بالهوية الثقافية وما إلى ذلك. ومن شأن دور الحديقة في خدمة أنواع مختلفة من الطلبات والبرمجة المخصصة للأحداث أن يزيد من تمتع السكان بالحديقة من خلال مجموعة متنوعة من التجارب.
مستوى الحي	حديقة الحي	توفر حديقة الحي نفس النوع من المرافق والخدمات لمجموعة من الأحياء، ولكن على نطاق أوسع وعادة مع ميزات إضافية تلبي الاحتياجات الترفيهية و / أو المرافق التي لا يتم توفيرها على مستوى الحديقة المحلية أو الحي.
المستوى المحلي	حديقة محلية	حديقة محلية بمثابة نقاط الاتصال الاجتماعية والترفيهية للمنطقة المحلية. يتم تعيين الترفيه أو ممارسة الرياضة وفقاً للخصائص الديموغرافية والثقافية للمنطقة المحلية التي يتم تقديمها. يمكن الوصول إلى الحديقة المحلية بسهولة سيراً على الأقدام والدراجات الهوائية، وتقع على بعد 400 متر من أي مسكن. ويمكن تصميمها مسيجة لاستخدام الأسر (حديقة الأسرة فقط) أو مفتوحة لتشجيع الاستخدام العام.
مستوى المجاورات السكنية	حديقة المجاورة	تم تصميم حديقة الحي لتوفير أنشطة ترفيهية (محدودة في الوقت والتنوع) في محيط الأسرة. المسجد اليومي يغطي نفس المنطقة مع الأفراد المخدمين.
N/A	ساحة عمرانية	توفر ساحة حضرية مساحة للمشاة مجاناً للتجمع والاستراحة والتنزه. وهي مصممة وفقاً للمساحات الأخرى للمشاة وغيرها من مرافق القطاعين العام والخاص (مثل الأسواق والمجمعات التجارية). في المناطق التي يوجد فيها تركيز للمباني الشاهقة، ومعظمها من مساحات المكاتب، هناك حاجة ماسة إلى المساحات الحضرية، لأنها ليست في كثير من الأحيان مدرجة في التنمية الأصلية. ويلزم التنسيق الوثيق مع الملاك والجهات المعنية لإنشاء هذه المساحات.
N/A	مناطق مفتوحة خاصة بالعمال	يفترض التصنيف الوارد أعلاه استخدام الحدائق من قبل جميع المقيمين في المناطق المخدمية. وفي حالة المناطق الكبيرة التي تستوعب العمال (مثل المناطق التجارية والصناعية)، تقترح مرافق إضافية مصنفة، تعكس الاحتياجات الخاصة لهذه الفئة من الناس (مثل الملاعب ومناطق التجمع والأنشطة الخارجية).
N/A	المحاور الخضراء / الحدائق الشريطية	الحديقة التي هي أطول بكثير من العرض. وتستخدم الحدائق العمودية شرائط من الأراضي العامة بجوار الشواطئ والقنوات والخطوط الكهربائية والطرق السريعة. يمكن الاستمتاع بالمشي والركض وركوب الدراجات وركوب الخيل في بيئة خالية من حركة المرور. يجب توفير المقاعد والملاجئ والمراحيض ونوافير الشرب والأكشاك. إذا كانت هناك أوجه قصور في لعب الأطفال وحقول رياضية غير رسمية في المنطقة المجاورة، يمكن توفير هذه المرافق في الحدائق العمودية.

3- المعايير التخطيطية للحدائق العامة والمرافق الترفيهية

1-3 تحديد المعايير التخطيطية للحدائق العامة والمناطق المفتوحة

إن المعايير التخطيطية الوطنية ضرورية لتحديد النطاق المحتمل للتطبيق ومستوى التنمية. وينبغي توفير معايير كحد أدنى لضمان توفير المناطق المفتوح لجميع أنواع التنمية. وتوصي هذه الدراسة بتوفير الحدائق العامة والمناطق المفتوحة بالاستعمالات السكنية والتجارية ومتعددة الاستخدام وغيرها من مشاريع التطوير. وينبغي أن تشكل المعايير جزءاً من عملية التخطيط الرئيسية للتنمية، وينبغي تنظيمها بحيث تكون ذات صلة بطبيعة التنمية.

وبالنظر إلى العادات والتقاليد الاجتماعية الفريدة للمجتمع القطري، هناك حدائق عائلية وحدائق الأطفال وأيام مخصصة لاستخدامها من قبل مجموعات محددة. وهذا يساعد على توسيع نطاق المستخدمين المناسبين لأنواع الحدائق، مع الأخذ بعين الاعتبار متطلبات المجتمع والمستوى التخطيطي للخدمة.

وتوضح الجداول أدناه الحد الأدنى المقترح والحجم القياسي لفئات الحدائق العامة فيما يتعلق بالاستخدامات المناسبة. ويتعين تطبيق هذه المعايير ضمن دراسة تقييمية شاملة للحيز العمراني محط الطلب مع الأخذ بعين الاعتبار محددات ومقومات التنمية بالمنطقة.

الجدول 3: المبادئ التوجيهية والمعايير التخطيطية لتوفير الحدائق والمنتزهات العامة

المستوى التخطيطي	الوطني	حاضرة الدوحة	المدينة	الحي	المحلي	المجاورة
منشأة	حديقة على المستوى الوطني	حاضرة الدوحة/بلدية الدوحة	حديقة المدينة	حديقة الحي	حديقة المحلية	حديقة المجاورة
معايير التخطيط (عدد السكان المخدم)	+ 2 مليون	100.000-300.000	100.000-50.000	50.000-30.000	3000 نسمة النطاق الخدمي <400m>	1.200 نسمة النطاق الخدمي <250m>
نطاق مساحة الموقع	N/A	60 - 200	5-15	2-5	0.4-2	0.1-0.25
نوع الاستخدام	شامل	شامل	شامل	متعدد الأغراض	وحيد الغرض	شامل
عام	✓	✓	✓	✓	✓	استخدام محلي
العائلات فقط	أيام محددة	أيام محددة	✓	✓	✓	N/A
النساء فقط	منطقة منفصلة	منطقة منفصلة	منطقة منفصلة	منطقة منفصلة	✓	N/A
منطقة لعب الألعاب	✓	✓	✓	✓	✓	✓
منشآت رياضية	✓	✓	✓	✓	✓	N/A

4- المبادئ والمعايير التخطيطية للخدمات الرياضية المجتمعية

الجدول 4: المبادئ والمعايير التخطيطية لتوفير الخدمات الرياضية (مستوى الحي)

الخدمة	المساحة (م ²)	مساحة الملعب (م ²)	مساحة المبنى* (م ²)	مواقف السيارات (م ²)	المناطق المفتوحة / تنسيق الموقع (م ²)	نطاق الخدمة السكاني (نسمه)	نصيب الفرد (م ²)
صالة رياضية	3,200	730	670	700	1,100	8,000	0.4
ملعب متعدد الاستخدام (مظل)	1,350	510	100	375	365	23,000	0.06
ملعب كرة قدم وفقا لمعايير الفيفا	10,850	7,140	160	550	3,000	39,000	0.28
ملعب كرة قدم مزدوج وفقا لمعايير الفيفا / ملعب كريكت (نجيلة صناعية)	23,075	19,700	125	1,250	2,000	55,000	0.42
ملعب كرة قدم - خماسي (نجيلة صناعية)	1,525	875	50	250	350	15,000	0.1
ملعب كرة قدم - سباعي (نجيلة صناعية)	3,000	1,750	75	375	800	28,000	0.11
برك سباحة (15*25 م)	4,000	375	1,450	625	1,550	16,000	0.22
برك سباحة (25*50 م)	10,000	1,250	5,500	1,250	2,000	54,000	-

* المبنى بالإضافة الى الملعب الرياضي

حد أدنى 1.58 م²/للفرد

الجدول 5: المبادئ والمعايير التخطيطية لتوفير الخدمات الرياضية (مستوى المدينة)

الخدمة	نوع الخدمة	مساحة الملعب (م ²)	نطاق الخدمة السكاني (نسمه)	نصيب الفرد (م ²)
إسكواش	ملعب إسكواش	350	60,000	0.01
الكرة الطائرة (الشاطنية)	ملعب كرة القدم (الشاطنية)	1,500	950,000	0.01
	ملعب الكرة الطائرة (الشاطنية)	2,000	130,000	0.02
ملاعب رياضية	ملعب رياضي متعدد الاستخدام	22,000	170,000	0.13
تنس	ملعب تنس	1,300	7,000	0.19

حد أدنى 0.36 م²/للفرد

الجدول 6: المبادئ والمعايير التخطيطية لتوفير الخدمات الرياضية (المستوى الوطني)

الخدمة	نوع الخدمة	المساحة (م ²)	نطاق الخدمة السكاني	نصيب الفرد
ملعب بيسبول	ملعب بيسبول / الكرة اللينة	20,000	210,000	0.1
رياضة الجولف	ملعب جولف	600,000	310,000	1.94
رياضة التسلق	حائط تسلق	800	400,000	0.01
رياضة الرماية	الرماية	5,000	1,500,000	0.01
إطلاق النار	بنادق الهواء	5,000	190,000	0.03
	الصيد الحر	5,000		
التزلج على الجليد	الهوكي على الجليد	5,000	470,000	0.01
	التزلج على الجليد	5,000		
التزلج	حدائق التزلج	1,500	320,000	0.01
مراكز الفروسية**	العاب الفروسية / البولو	80,000	500,000	N.A.

حد أدنى 2.11 م²/للفرد

** نطاق الخدمة السكاني لمراكز الفروسية يعتمد بصورة قوية على نوعية وطبيعة الخدمة (المعايير، الحجم، المرافق المقترحة.. الخ) ومن ثم فإنها تختلف بصورة كبيرة وفقا لتلك النقاط وعليه فإن ما تم تحديده المعايير التخطيطية وفقا لمتوسط معايير التجارب العالمية كإطار عام لتوفير مراكز وأندية الفروسية وعليه فيتوجب دراسة مشاريع توفير نوادي الفروسية بصورة تفصيلية كل على حدا.

5- المبادئ التوجيهية لتطبيق المعايير

1-5 الرؤية

التخطيط يتطلب رؤية، وكذلك التخطيط لمرافق الترفيه والفضاءات المفتوحة. وعند استنباط رؤية لتطبيق المعايير، قد نحتاج إلى النظر في هذه الصفات بوصفها وظيفة (وظائف) المنطقة المستهدفة (على سبيل المثال ما إذا كانت منطقة سكنية و/ أو سياحية أساساً)؛ والموقع والخصائص الفيزيائية؛ وبنية السكان والخصائص الاجتماعية والاقتصادية؛ وإمكانيات الترفيه والفرص، ولا سيما أي أماكن ترفيهية جذابة؛ ومستوى المرافق القائمة ومجالات العجز؛ والمرونة في استخدام المرافق بما في ذلك الاستخدام المزدوج أو المتعدد من خلال نهج التخطيط في الموقع المشترك؛ وإمكانية الوصول إلى المرافق؛ ونطاق خطط التنمية للجهات المعنية؛ ونطاق المرافق الخاصة؛ وتوفير المرافق وإمكانية الوصول إليها لفئات خاصة مثل ذوي الاحتياجات الخاصة.

ما هي هذه المعايير:

- دليل استراتيجي لتخصيص المساحة للمنشآت على مستوى الأحياء المحلية والمناطق والبلدات والمدن العمرانية والوطنية؛
- أداة عمل للتخطيط للمستقبل لملء الفراغ فيما يتعلق بمجموعة موحدة من المبادئ التوجيهية والمعايير، التي سيتم تنقيحها من خلال المراجعة والتحديث المنتظم؛
- مقاييس للمقارنة بين المناطق فيما يتعلق بالقيمة المالية للمنشأة وقياس التقدم المحرز في تقديم الخدمات؛
- أداة لتحفيز متطلبات المنشأة الجديدة والاستثمار لتحقيق الحد الأدنى من مستوى الخدمة؛
- بدء فرضية التفاوض مع المطورين العقاريين ومختلف الإدارات المحلية والإقليمية والحكومية فيما يتعلق بتخصيص الأراضي؛
- مجموعة من القواعد والمبادئ التوجيهية المقبولة عموماً لتخصيص حيز مشترك داخل المجتمع؛
- المبادئ التوجيهية لأنواع المرافق التي يمكن تجميعها أو تقاسمها لتحقيق مفهوم الموقع المشترك، وتوفير المساحة وغيرها من الفوائد المستحقة؛
- معاملات الإدخال (input parameter) لقياس إمكانية وصول الناس إلى مجموعة من الفضاءات المفتوحة ومرافق الترفيه.

ما يتعارض مع هذه المعايير:

- مخططات للتخطيط المفصل للمنطقة دون النظر في الاحتياجات المحلية والسياق العمراني والسياسات المعمول بها؛

- المعايير الدقيقة التي يجب تطبيقها بغض النظر عن السياق أو عمليات التخطيط المناسبة والتشاور؛
- نموذج يحتذى به من أجل التنمية.

وباختصار، تطبق المبادئ التوجيهية فيما يتعلق بأربعة عناصر تخطيطية:

- **التخطيط للمستقبل:** توفير أساس عادل لتوزيع موارد الأراضي والموارد الرأسمالية الشحيحة إلى جانب المبادئ التوجيهية المحدودة لتحديد المواقع من أجل توزيع مختلف أنواع المرافق والأماكن العامة؛
- **الرقابة على التطوير:** توفر التوجيهات بشأن عدد المرافق المطلوبة، ومتطلبات حجمها وموقعها؛
- **تنفيذ الخطة:** توفير مقياس مرجعي لقياس الكفاية أو الحاجة إلى المرافق على نطاق واسع؛
- **تحسين نوعية الحياة:** ضمان إمكانية وصول جميع المجتمعات إلى مجموعة كاملة من الفضاءات المفتوحة والمرافق الترفيهية، مما يساهم بشكل كبير في تحسين نوعية الحياة في المجتمعات.

5- 2 المبادئ التوجيهية لتوفير الحدائق الوطنية في قطر

نوصي بإنشاء حديقة وطنية وفقا لأربع فئات فرعية، مدرجة أدناه. ويورد الجدول 5 موقعا مقترحا لكل فئة.

1. حديقة وطنية للتعبير عن الوضع الوطني للبلد وكرامته؛
2. حديقة وطنية للاحتفال بمكانة رئيسية للمصلحة الوطنية؛
3. حديقة وطنية لخدمة ترويج المطالب الترفيهية الوطنية؛
4. حديقة وطنية يتم تعيينها لمصلحة أو استخدام خاص؛
5. حديقة وطنية للوجهات السياحية داخل منطقة البيئة الطبيعية.

ينبغي لجميع الحدائق الوطنية أن تعبر عن متطلبات شعب البلد. يتم إنشاؤها لاستخدام من قبل الناس المقيمين داخل المنطقة المجاورة لها، وبالنسبة لأولئك الذين ينتقلون لزيارتها من جميع أنحاء البلاد. تنطبق هذه القاعدة الأخيرة على الحدائق الإقليمية وحدائق المدينة. ويرد في الجدول 5 موجز للفئات الفرعية المقترحة للحديقة الوطنية.

بالنسبة لقطر، لا ينبغي أن يتبع إنشاء الحديقة الوطنية أية معايير محددة (باستثناء متطلبات السلامة والمتطلبات الأساسية)، ويتخذ القرار في مسألة تخصيص الحدائق الوطنية وحجمها ومواصفاتها فيما يتعلق بالمتطلبات البيئية الطبيعية، واستخدام الأراضي العمرانية، وتصميم التخطيط.

الجدول 9: النماذج المقترحة للحديقة الوطنية

نوع / فئة	وظيفة/دور	الاستخدام المقترح والخصائص	المكان المقترح/ موضوع إلخ
التعبير عن الهوية الوطنية	حديقة تبرز فخر الأمة، وكرامتها، وثوراتها، وصحتها، وطريقة منسقة عن حياة الشعب. قد يتم تقييد استخدام الحديقة عندما يكون هناك حفل كبير أو وظيفة رسمية.	منطقة تنزه في المناظر الطبيعية أو في الطبيعة. أماكن وقوف السيارات، ومنتزه كبير للمشى والركض، ويمكن توفير مسارات ركوب الخيول. بالإضافة إلى مطعم، ومقهى.	حول الكورنيش ومقترح إحداث حديقة الدوحة الكبرى بالقرب من الديوان الأميري. بالقرب من الوصول إلى وسائل النقل الجماعي الرئيسية.
استغلال مورد من الموارد الدولية الرئيسية ذات الأهمية الوطنية	حديقة لإحياء أهمية الأمة أو تعزيز المكان التاريخي للأمة.	ساحة معبدة للاحتفالات، حدائق مزينة، آثار، هندسة معمارية.	بالقرب من الكورنيش ومباني المكاتب الحكومية. برج الساعة إلخ.
يخدم مختلف المطالب الترفيهية الوطنية	حديقة واسعة النطاق تخدم مجموعة واسعة من الاحتياجات الترفيهية لشعب الدولة. يتم إدخال الترفيه، التي يتطلب مساحات كبيرة. كما يجب النظر في الطلب الترفيهي الذي لا يمكن تحقيقه في فئة أخرى من الحدائق. ويمكن إنشاء الحدائق المواضيعية (thematic parks) عند نشوء الطلب.	الأرض الطبيعية، والمناظر الطبيعية، بحيرة / بركة، الغابات، الحدود الطبيعية، الممرات، مسارات ركوب الخيل والدراجات، مرافق داخلية، إلخ. يجب إدخال المرافق والمعدات اللازمة لتناسب موضوع الحديقة.	ضواحي حاضرة الدوحة. وهي تشكل إطار عازل لمنع التمدد غير المنضبط للمدينة. وقد يتفاوت حجم الحديقة من 200 هكتار إلى 1000 هكتار. وهناك العديد من الحدائق التي سيتم التخطيط لها حيث لها علاقة جيدة بالنقل الجماعي.
مخصصة لأهداف خاصة	الحدائق / المنشآت ذات الأغراض الخاصة التي تحتاج إلى التعاون مع سلطات النشارة (mulch authorities) أو تتطلب رعاية خاصة والاهتمام، مثل حديقة الحيوان. وستعتبر الحديقة النباتية حديقة وطنية.	حديقة حيوان، حديقة نباتية، حديقة تراثية، حديقة تنوع المصادر الإحيائية (biosource park)، الحديقة البحرية، حديقة صحراوية، حديقة السيارات الرياضية الدائرية، حدائق كبرى ذات موجهة نحو الرياضات وغيرها.	وقد يتطلب الأمر تمديد المرافق الحالية. يجب أن يضمن تخطيط مواقع هذه الحدائق اتصالاً جيداً بوسائل النقل الجماعي.
وجهات سياحية في المناطق الطبيعية	يتم توفير الحدائق الوطنية للحد من تأثير التطوير على المناطق الطبيعية و/ أو توفير مكان للبقاء مع ميزانية بأسعار معقولة على الشاطئ.	شواطئ، مواقف سيارات، مواقع خيم، الشاليهات، حقول عشب، سطح سفن صيد، ممشائي (board walk)، مرافق إيجار، أكشاك إلخ.	حيث تتوفر الموارد الطبيعية.

3-5 المبادئ التوجيهية لتوفير حدائق حاضرة الدوحة والبلديات

يجب استخدام تقدير الهوية الإقليمية في تطوير حاضرة الدوحة والحدائق البلدية.

توفير هذا النطاق من الحدائق هو لخدمة المناطق خارج حاضرة الدوحة. يوصي ان تعكس تلك الحدائق خصائص الموارد الطبيعية والتراثية لكل بلدية. ويبين الجدول التالي الأفكار التصميمية المقترحة بكل بلدية.

المنطقة	الفكرة التصميمية (Theme)
الدوحة	أنشطة ثقافية، حدائق المدينة العاصمة
بلدية الشمال	ميناء، الأماكن الأثرية، سلحفاة البحر، الحدائق البيئية
بلدية الخور	ميناء، شجر (mangrove)، التنوع البحري
بلدية الريان	المناظر الطبيعية للتلال، والترفيه القائم على الاستمتاع بالمياه
بلدية الوكرة	الكتبان الرملية، قرية الصيد للسمك
الظعابين	التنزه / الترفيه القائم على الزراعة التقليدية

4-5 إرشادات تطبيق المعايير التخطيطية للحدائق العامة

- بالنسبة للمناطق السكنية القطرية والمنخفضة الكثافة، ستعطى الأولوية في تطبيق المعايير الى عدد السكان المخدومين وليس لنطاق الخدمة؛
- في قضايا توفر الأراضي، لا يعد من الضروري توفير حدائق المجاورة في المناطق السكنية ذات الكثافة المنخفضة والمناطق القطرية، حيث تتوفر الحدائق الخاصة للسكان.
- في المناطق ذات الكثافة العالية، يمكن استخدام المناطق البيئية والأراضي غير المستغلة لتلبية الحاجة إلى حدائق المجاورات ومناطق ترفيه ولعب الأطفال.
- يوصى باستخدام فضاءات مفتوحة متعددة الوظائف كلما أمكن ذلك؛
- تطبيق مبدأ مشاركة الموقع كلما أمكن خاصتا في المناطق التي تعاني من ندرة الأراضي الفضاء بما يضمن الاستغلال الأمثل لأراضي الدولة.

5-5 المبادئ التوجيهية لتوفير الحدائق للمجتمع في قطر

الجدول 11: التعريف والمحتويات الأساسية المقترحة للحدائق العامة.

فئة	التعريف	المحتويات الأساسية	الملاحظات الخاصة
حديقة المدينة	توفر الحديقة الشاملة مجموعة واسعة من الأنشطة تتنوع من التنزه إلى الرياضة. ينبغي إشراك المركز المجتمعي في طائفة واسعة من الخدمات المبرمجة من قبل المجتمع المحلي. وقد يركز هذا البرنامج على احتياجات محددة للمجتمع مثل الفنون الثقافية واللياقة البدنية وما إلى ذلك. وسيؤدي هذا الالتزام بخدمة مناهج محددة من البرامج إلى تمكين السكان من التمتع بتجارب متنوعة.	مراكز مجتمعية وماوى تنزهة ومنطقة نزهة، ومنطقة أداء العروض، وحقول متعددة الأغراض، التنس، ملاعب كرة السلة و/ أو متعددة الأغراض، ممرات لعب الأطفال، الفضاءات المفتوحة الترفيهية غير المبرمجة، موقف السيارات، مرحاض، حقول رياضية كبيرة مع مرافق رائعة لاحتضان البطولات الرياضية التي تتراوح بين كرة القدم إلى الكرة الطائرة.	إما الوصول من خلال النقل الجماعي أو النقل المباشر من شبكة الطرق الرئيسية الثانوية. سوف تستوعب حديقة البلدة أنواع مختلفة من الاستخدامات. يمكن أن تتوفر حدائق البلدة داخل المدينة على استخدام محدد مثل استخدام الأسرة أو الرياضة و / أو الاستخدام العام.
حديقة الحي	منطقة الفضاءات المفتوحة الطبيعية والمنسقة لاستخدام وإفادة ومتعة المجتمع بأكمله الذي يحتاج إلى فضاءات مفتوحة لمجموعة متنوعة من الأنشطة المجتمعية. توفر حدائق المنطقة الميزات الإضافية التي تلبي الاحتياجات الترفيهية الموسعة التي لا تقدم في حديقة الحي.	بيت حارس، ونافورة الشرب، والماوي، ومنطقة عشب غير رسمية متعددة الأغراض للتنزه، ومجموعات متعددة الأغراض لمعدات اللعب، والجلوس في الهواء الطلق، والمناطق المعبدة للعب، والإضاءة.	مزيج من 2 ~ 3 من الأحياء. سوف تستوعب حدائق المنطقة عدة أنواع من الاستخدامات. يمكن أن يكون لحدائق المقاطعات استخدام محدد مثل الأسرة أو الرياضة و / أو الاستخدام العام.
	حديقة المنطقة حيث قد يلعب الأطفال، ويمكن للعائلات التنزه، ويجد الأفراد العزلة أو الجيران للدردشة معهم. حديقة مسيجة أو مفتوحة، يكون نصف قطرها على الأقل 800 متر من المساكن.		

<p>400 على مسافة قريبة من المساكن بـ 400 متر. وستتم إقامة الحدائق المحلية بشكل مشترك مع المساجد في المراكز المحلية. وسوف يكون لكل حديقة استخدام واحد وسيتم توزيعها استراتيجيا من خلال المنطقة، وفقا للطابع الديموغرافي للمنطقة.</p>	<p>بيت حارس، ونافورة الشرب، والمأوى، ومنطقة عشب غير رسمية متعددة الأغراض للتنزه، ومجمعات متعددة الأغراض لمعدات اللعب، والجلوس في الهواء الطلق، والمناطق المعبدة للعب، والإضاءة.</p>	<p>العمل كنقطة اتصال اجتماعية وترفيهية للأحياء، وهي الوحدات الترفيهية الأساسية. ويمكن إدخال الترفيه من خلال التنزه أو الرياضة استجابة للخصائص الديمغرافية والثقافية للأحياء المحيطة بها، مع إتاحة فرص التفاعل مع الغطاء النباتي. يمكن الوصول إلى الحدائق المجاورة إلى حد كبير سيراً على الأقدام، بدراسة داخل 400 متر على الأقل من كل إقامة. هذه هي الأماكن التي يأتي فيها مواطنون من الأحياء للتعرف على بعضهم البعض، ومن ثم يعززون أمنهم الجماعي. يمكن تصميمها كحديقة مسورة للعائلات فقط، حديقة للسيدات فقط أو حديقة عامة.</p>	<p>حديقة محلية</p>
<p>250 ~ 200 تقع على مسافة قريبة من 200 ~ 250 متر من كل مبني وستقام حدائق المجاورة المشتركة مع مسجد يومي في مراكز الأحياء. وبما أن معظم مستخدمي الحديقة سيكونون جيران ومحليين بالمنطقة، فلن يوجد شروط لوضع قيود على الوصول إلى هذه الحدائق.</p>	<p>مناطق لعب متميزة للأطفال في سن ما قبل المدرسة والأطفال في سن المدرسة، وهاكل المأوى، والفضاءات المفتوحة، والمناطق المعبدة غير الرسمية للعب متعددة الأغراض والإنارات.</p>	<p>مصممة لتوفير كل من أنشطة التنزه وممارسة الرياضة على المدى القصير. إضافة المناظر الطبيعية إلى المنطقة المجاورة. يمكن أن تقتصر الحديقة على وظيفة تجميلية</p>	<p>حديقة المجاورة</p>

وينبغي إعداد مبادئ توجيهية لزيادة الوعي بالعلاقة بين قطاعات الصحة والتعليم والثقافة والحدائق والمرافق الترفيهية على النحو المبين في الجدول 12.

الجدول 12: البرامج القطاعية ذات الصلة

المبادئ التوجيهية	البرنامج
<p>ينبغي استيعاب الحدائق والمناطق الخضراء لممارسة أنشطة الشفاء والرعاية الطبية والصحية، حيث اثبتت جميع الدراسات العلاقة الطردية بين الصحة البدنية، النفسية والعقلية والتعرض للمناظر الطبيعية للمناطق المفتوحة والترفيهية</p>	<p>الصحة</p>
<p>ويمكن استخدام الحدائق كمكان للأنشطة التعليمية، مثل المعارض المؤقتة، وإظهار التكنولوجيات الزراعية، والمعارض النباتية والزيارات الميدانية لموارد الدولة الطبيعية والترفيهية وما إلى ذلك. ومن الممكن تنسيق الاستخدامات المقترحة مع المدارس والمؤسسات التعليمية.</p>	<p>التعليم</p>
<p>ويمكن أيضاً أن تستخدم الحدائق في الهواء الطلق كفضاء للقيام بأحداث ثقافية متعددة: المسرح، والموسيقى، وحفلات الأسر والأطفال إلخ. ومن الممكن تنسيق الاستخدامات المقترحة مع المؤسسات الثقافية.</p>	<p>الثقافة</p>