

الغرض من هذا الإستعمال:

ان الغرض من الاشتراطات الخاصة لمناطق حماية مسار خط القطار (RSA) يتمثل في حماية المناطق المحيطة بكافة مرافق وخدمات القطار من إجراء أي عملية تطوير دون التنسيق والاتفاق المسبق مع شركة الريل القطرية. يؤدي إدخال خط السكك الحديدية في قطر إلى ضرورة وضع حماية لمسار هذا الخط. ولتحقيق ذلك تم تعيين حدود منطقة عازلة لحماية مسار خط القطار. وبناءً على ذلك، تم صياغة هذه الاشتراطات التي على ضونها تم تحديد المناطق المحيطة بمرافق شبكات البنية التحتية للسكك الحديدية لضمان التحكم في عمليات تطوير وتنمية الأنشطة التي قد تؤثر على مسار خط القطار

والهدف من ذلك يتمثل في ضمان ألا تؤثر عمليات التطوير الموازية لمسار خط القطار وتحول دون بناء خطوط السكك الحديدية وتوسيعها وتشغيلها مستقبلاً.

وبموجب القانون رقم (10) لسنة (2014)، يجب على أي شخص يعتزم القيام بأنشطة في منطقة حماية مسار خط السكك الحديدية الحصول على إذن مسبق من شركة الريل القطرية قبل بدء العمل في الموقع والشروع بتطويره. ويناط بشركة الريل القطرية بالحفاظ على منطقة حماية مسار خط القطار.

ويتم تقديم التصاريح والموافقات عادةً في شكل شهادة عدم الممانعة (NOC) لتصميم وتطوير المخطط المقترح من قبل شركة الريل القطرية.

الأهداف

- حماية المنطقة المحددة كمناطق حماية مسار خط القطار من إجراء أي عمليات تطوير غير ملائمة.
- ضمان ألا تكون عمليات التطوير والتنمية التي تتم ضمن حدود منطقة حماية السكك الحديدية أي تأثير على بناء أو تمديد أو تشغيل شبكة السكك الحديدية.
- ضمان الاضطلاع بالتنسيق المخطط والتكامل والاتساق في تخطيط مشروعات التنمية التي تتم ضمن حدود مناطق الحماية للسكك الحديدية بين كافة الوزارات والأجهزة الحكومية والمطورين وأصحاب العقارات والمهندسين والمقاولين.

جدول استعمالات الأراضي للاشتراطات الخاصة لمناطق حماية مسار خط القطار

لتحديد ما إذا كان المقترح قد يتأثر بتلك الاشتراطات من عدمه، يجب تحديد ما إذا كان موقع المشروع المقترح يقع ضمن حدود المناطق الخاضعة لهذه الاشتراطات أم لا. فإذا تبين أن الموقع يتواجد ضمن حدود هذه المناطق، سيتوجب التنسيق مع شركة السكك الحديدية القطرية (شركة الريل) والحصول منها على شهادة عدم الممانعة وفقاً للإجراءات المطبقة لديها.

مسموح	مشروط	محظور
أي مقترح لمبنى أو منشأ سواء كان دائماً أو مؤقتاً يتوافق مع اشتراطات المنطقة الأساسية	أي مقترح لمبنى أو منشأ سواء كان دائماً أو مؤقتاً ويتوافق مع التنمية المشروطة ضمن حدود المنطقة الأساسية.	جميع التطويرات الغير مدرجة كنشاط أو استخدام سواء مسموح به أو مشروط ضمن حدود المنطقة الأساسية.

أي مقترح لمبنى أو منشأ أو مرفق يقع ضمن حدود منطقة حماية مسار خط القطار (RSA) يجب إحالته إلى شركة الريل القطرية لمراجعة الطلب وإبداء توصياتها والحصول على شهادة عدم الممانعة (NOC) قبل بدء مرحلة التصميم التفصيلي للمشروع وتنفيذه.