

الغرض من هذا الاستعمال:

تهدف تلك الإشرطاطات إلى تقييد ارتفاعات مباني المناطق الواقعة ضمن حدود المجال الجوي للمطارات، بعبارةٍ أخرى سيتم بمقتضى هذه الإشرطاطات تقييد عمليات التطوير والتنمية على الأراضي سواء المحيطة بمطار الدوحة الدولي القديم أو مطار حمد الدولي الجديد، فضلاً عن أي مطارات يتم إنشائها مستقبلاً، وذلك لضمان التشغيل الآمن للمطارات وتجنب أن تصبح غير صالحة للإستعمال بسبب إنشاء المباني وغيرها من العوائق التي تؤثر سلباً على حركة الملاحة الجوية بالمطارات. وسوف يتحقق ذلك من خلال وضع مجموعة من المحددات والإشرطاطات التي تحدد الحدود القصوى لإرتفاعات المباني والمنشآت الواقعة ضمن حدود المجال الجوي للمطارات.

المنشآت التي تتعدى الحدود المسموح بها لارتفاعات المباني بهذه المناطق يمكن أن تؤثر في ظروف معينة على التشغيل الآمن للمطارات وحركة الطائرات وما يترتب على ذلك من آثار سلبية على الإجراءات التشغيلية الأخرى.

في معظم الحالات يكون الحد الأقصى للإرتفاع المسموح به بمقتضى تلك الإشرطاطات أكثر من الإرتفاع المسموح به في إشرطاطات تخطيط وتصميم المناطق، وبالتالي لا بد من الإلتزام بإشرطاطات إرتفاعات منشآت المناطق لضمان عدم تجاوز حدود الارتفاعات المسموح بها بالمطارات. ولكن في بعض الحالات يكون الحد الأقصى للإرتفاع المسموح وفقاً لهذه الإشرطاطات أقل من الإرتفاع المسموح به في إشرطاطات تخطيط وتصميم المناطق، أو ما تسعى لتحقيقه بعض مقترحات طلبات التطوير التي تتبنى ارتفاعات تتجاوز الحد الأقصى المسموح به (طبقاً لتلك الإشرطاطات) لارتفاعات المباني بالمناطق المحيطة بالمطارات.

في حالة تجاوز إرتفاع أي مبنى مقترح الحدود المسموح بها؛ سوف يُحال الطلب إلى هيئة الطيران المدني لإبداء الرأي وعلى السلطة المختصة إتخاذ قرار يصادق على توصيات هيئة الطيران المدني.

الأهداف

عوامل أمان مطار الدوحة الدولي الجديد والمطار الحالي:

1. ضمان إستمرار التشغيل الآمن والفعال لمطار الدوحة الدولي القديم ومطار حمد الدولي الجديد.
2. ضمان أن تُحال أي عملية تطوير تشتمل على عنصر من شأنه أن يخترق الحدود المسموح بها للإرتفاعات إلى الهيئة العامة للطيران المدني ويجب على السلطة المختصة إتخاذ قرار يصادق على توصياتها.
3. يجب على عمليات التطوير المستقبلية وإستعمالات أراضي العقارات المجاورة للمطارات الا:
 - تتسبب في مخاطر لعمليات الطيران
 - تُحدث تأثيرات سلبية على الملاحة الجوية وعناصر التشغيل الأخرى في المطارات.
 - تزيد من الأخطار على السلامة العامة أو الأشخاص الذين يعيشون ويعملون في المناطق القريبة من مواقع المطارات.

جدول إستعمالات الأراضي للأنشطة وفقاً للاشتراطات الخاصة بتقييد ارتفاعات أبنية المناطق المحيطة بالمطارات

لتحديد ما إذا كان المقترح قد يتأثر بتلك الاشتراطات من عدمه يجب تحديد ما إذا كان موقع المشروع المقترح يقع ضمن حدود المناطق الخاضعة لهذه الاشتراطات أم لا. فإذا تبين أن الموقع يتواجد ضمن حدود هذه المناطق، حينئذٍ سيتسنى تحديد أقصى ارتفاع مسموح به على ضوء تلك الاشتراطات.

مسموح	مشروط	محظور
أي مقترح لمبنى أو منشأ سواء كان دائماً أو مؤقتاً ويُحتمل تجاوزه لحدود قيود الارتفاعات المسموح بها، كما هو مبين في الخارطة التفصيلية أدناه لتحديد قيود ارتفاعات المناطق المحيطة بالمطارات.	أي مقترح للمبنى أو منشأ سواء كان دائماً أو مؤقتاً ويُحتمل تجاوزه لحدود قيود الارتفاعات المسموح بها، كما هو مبين في الخارطة التفصيلية أدناه لتحديد قيود ارتفاعات المناطق المحيطة بالمطارات.	لا يوجد

أي مقترح لمبنى أو منشأ يحتمل تجاوزه لحدود قيود الارتفاعات الواردة بتلك الاشتراطات سيتم إحالته إلى هيئة الطيران المدني للمراجعة لإبداء توصياتها التي تعتبر ملزمة للسلطة المختصة باتخاذ القرار.

