

الغرض من هذا الاستعمال:

الغرض من الاشتراطات الخاصة بالتنمية الساحلية يتمثل في حماية وتعزيز الواجهة الساحلية الحساسة بين البر والبحر. وللمناطق الساحلية أهمية تاريخية وثقافية بالنسبة للشعب القطري، بالإضافة الى القيمة البيئية الكبيرة التي تعتمزم هذه الاشتراطات تحديدها وحمايتها.

وفي حين أن منطقة من الأراضي قد لا يكون لها أهمية بيئية واضحة، فإن الغرض من تطبيق هذه الاشتراطات هو تقييم قدرة أي مشروع (تطوير) على إحداث تأثيرات سلبية قبل الشروع في تنفيذه، وذلك لتجنب اللجوء الى حلول لاحقاً أو لتخفيف حدة الأضرار البيئية الناتجة ذات التأثيرات طويلة المدى أو غير القابلة للإصلاح.

وستتضمن الاشتراطات على عدد من المناطق الأساسية وربما اشتراطات أخرى محتملة. وسيظل الغرض والغايات من هذه المناطق الأساسية هي اللوائح والاشتراطات الإرشادية والمبادئ الرئيسية، وذلك ما لم تتم الإشارة الى خلاف ذلك أو انها تكون مشتملة ضمن الاشتراطات نفسها.

الأهداف

- حماية المناطق ذات الأهمية الثقافية والبيئية على امتداد سواحل دولة قطر، والمتاخمة لمياه الساحل.
- تحديد تصنيفات معينة للأراضي الساحلية الملائمة لمتطلبات التوسع الحضري الحالي والمستقبلي.
- تحديد المناطق الساحلية ذات الموقع الملائم والمعالم الجغرافية الطبيعية اللازمة للوفاء بالاحتياجات الترفيهية والسياحية للدولة.
- حماية المناطق الساحلية الهشة التي تتسم بالحساسية البيئية من تأثير مشاريع التطوير الساحلية الغير مخططة.
- المحافظة على قدرة الأراضي الساحلية الخارجية والزراعية والعمل على توفير بيئة معيشية ملائمة ومستدامة، وحمايتها من الأضرار البيئية طويلة المدى، أو من الأضرار غير القابلة للمعالجة.
- تجنب التأثيرات الضارة بالمناطق المأهولة، والأراضي الخصبة، أو موائل الحيوانات أو النباتات البرية، ذات الهشاشة.
- التأكد من أن التنمية المستقبلية ستكون متجانسة من حيث التصميم ومقياس والكتل العمرانية وطبيعتها البيئية، بحيث تتواءم مع السائد بالمنطقة.
- التأكد من أن مشاريع التطوير المستقبلي ستعكس الهوية المطلوب ترسيخها للمنطقة.